



275 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 280 126 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

981.7 м²

ПОТОЛКИ

4.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем второе отдельно стоящее здание (стр. 2) на Балаклавском проспекте. Автономный промышленный актив внутри МКАД. Никаких долевых собственности и общих коридоров — у вас своя территория, свои ворота и полный контроль над бизнес-процессами.

Экономика лота:

Площадь: 981,7 м² (отдельное строение).

Бюджет: 274 876 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м².

Формат сделки: Прямая продажа (ДКПН). Готовность к сделке — прямо сейчас.

Технический потенциал:

Логистика: Индивидуальная входная группа и собственные грузовые ворота. Фуры разгружаются прямо в ваш цех без пробок и маневров по чужой территории.

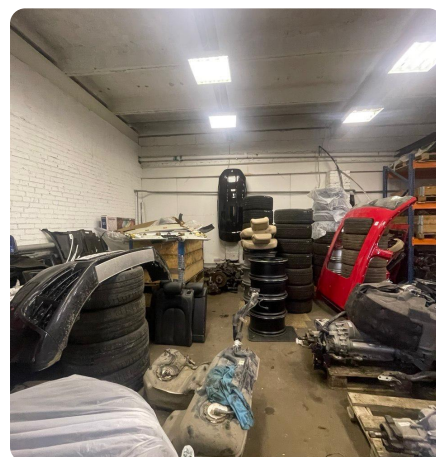
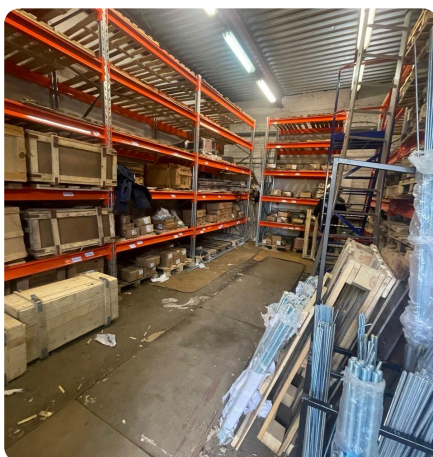
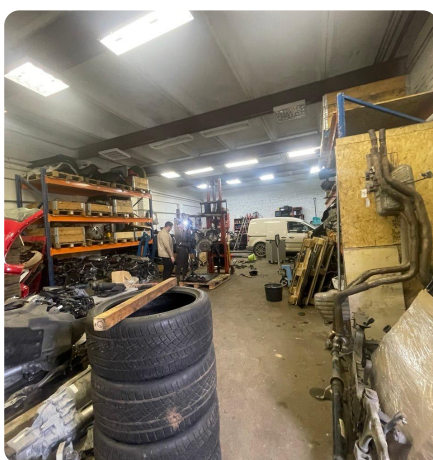
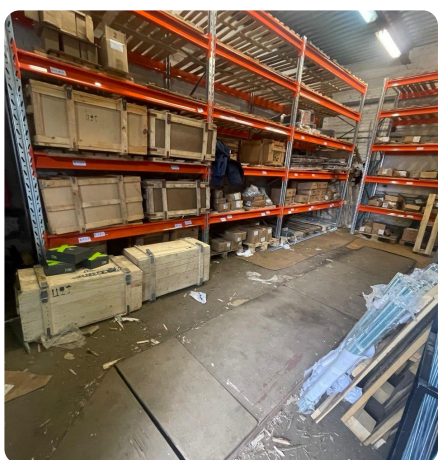
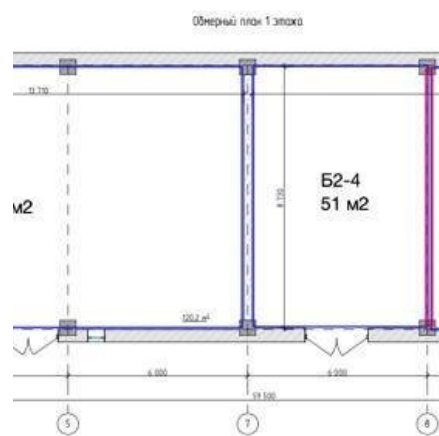
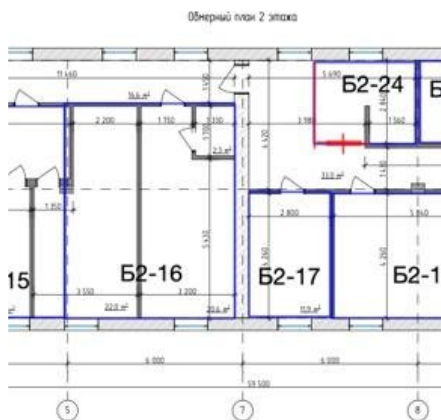
Конструктив: Капитальные железобетонные перекрытия. Высота потолков — 4,0–4,5 метра. Оптимальный объем для установки многоярусных стеллажей или габаритных производственных линий.

Энергетика: Заведенные центральные инженерные сети и выделенная электрическая мощность 65 кВт.

Инвестиционный Upside:

Здание идеально конвертируется под даркстор, сборочный цех, крупный детейлинг/ автотехцентр или логистический хаб e-com проектов. Формат отдельно стоящего здания (ОСЗ) на Юге Москвы — это жесткий дефицит. Он капитализируется быстрее рынка и легко сдается моно-арендатору с подписанием длинного неразрывного контракта.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф