



**1 350 000 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 189 474 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**7125.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Здание**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем эксклюзивный актив в деловом кластере ЮЗАО. Главный козырь лота — капитальные потолки высотой 6 метров на всех шести этажах. Найти на открытом рынке Москвы готовое здание с такими параметрами практически невозможно. Это не стандартный скучный офис, а мощнейшая база под технологически сложные или креативные проекты.

Финансовая математика

Цена лота: 1 350 000 000 руб.

Удельная стоимость: ~190 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Формат сделки: Прямая продажа (ДКПН). Юридическая документация готова.

Спецификация объекта (Кржижановского, 29, к.1)

Площадь и этажность: 7 125 м<sup>2</sup>, 6 этажей.

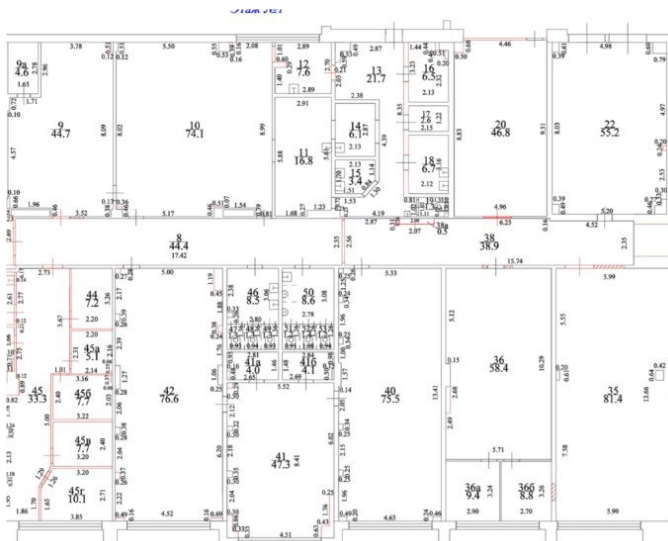
Объем помещения: Уникальная высота потолков — 6 метров. Позволяет развести сложные системы вентиляции, установить габаритное оборудование или возвести антресоли, увеличив полезную площадь на 30–40%.

Визуализация: Ленточное остекление по всему периметру. Здание прошито естественным светом насквозь.

Инженерия: 200 кВт выделенной мощности, 2 пассажирских лифта, центральные коммуникации (вода, отопление, канализация).

Паркинг: Наземная парковка прямо перед фасадом.

# Фотогалерея



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф