



**110 000 000 ₹**

СТОИМОСТЬ · 220 000 ₹/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**500.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Офисное помещение**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаётся блок 500 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании на Кржижановского, 29, корпус 1 (ЮЗАО, Москва). Главная особенность — потолки 6 метров: редкость для административного здания, открывает возможности для нестандартных планировок, антресолей, шоурумов, студий и производственно-офисных форматов.

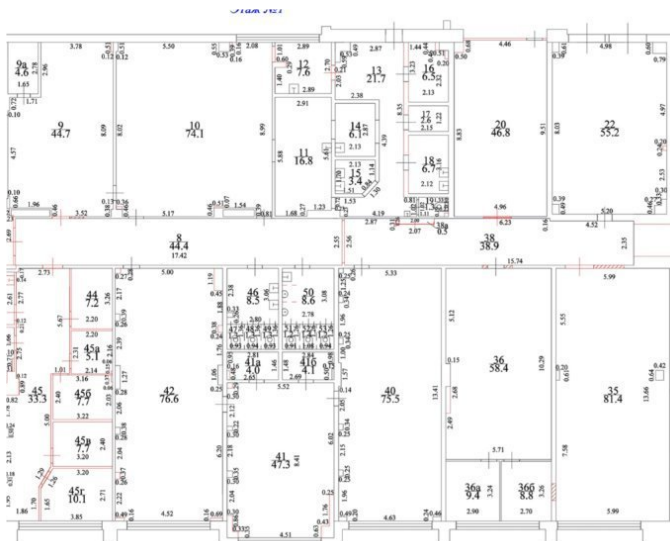
Здание 6-этажное с ленточным остеклением по всему периметру — в помещениях много естественного света. Два пассажирских лифта, парковка перед фасадом, электрическая мощность 200 кВт, все коммуникации.

- ✓ Москва, ЮЗАО — Кржижановского, 29, к.1
- ✓ Потолки 6 м — нестандартный формат, широкие возможности
- ✓ Ленточное остекление по периметру, много света
- ✓ 2 лифта, парковка перед фасадом
- ✓ Электрическая мощность 200 кВт
- ✓ Вода, канализация, отопление
- ✓ Прямой договор купли-продажи недвижимости

Подходит для: шоурума, дизайн-студии, архитектурного бюро, медицинского центра, учебного центра, IT-офиса открытого формата, лёгкого производства.

Цена: 110 000 000 ₽ (220 000 руб/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)