



64 200 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 130 038 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

493.7 м²

ПОТОЛКИ

3.7 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем одноэтажное ОСЗ (строение 18) на севере Москвы. Уникальный формат для рынка внутри МКАД: капитальный бетонный актив с одноуровневой логистикой и опцией выкупа прилегающей земли. Идеальный плацдарм под легкое производство, автотехцентр, распределительный склад e-com или ПСН.

Экономика актива:

Площадь: 493,7 м² (1 этаж, без подвала).

Бюджет: 64 200 000 руб.

Удельная цена: 130 000 руб./м² (БЕЗ НДС).

Земля (Эксклюзив): Есть возможность докупить прилегающий земельный участок по ставке 3 000 000 руб. за сотку. Редчайший шанс легально расширить свою парковку или зону открытого хранения.

Сделка: Прямой ДКПН. Объект полностью готов к продаже.

Технический паспорт:

Конструктив: Кирпичное здание с капитальными железобетонными перекрытиями. Никаких лестниц и лифтов — вся площадь на первом этаже. Идеальная логистика разгрузки «в пол» прямо в цех.

Объем: Рабочая высота потолков — 3,7 метра. Свободно встают стеллажи или подъемники.

Мощности: Заведено 50 кВт.

Парковка: Свой периметр на 8 машиномест.

Операционные расходы (ОРЕХ):

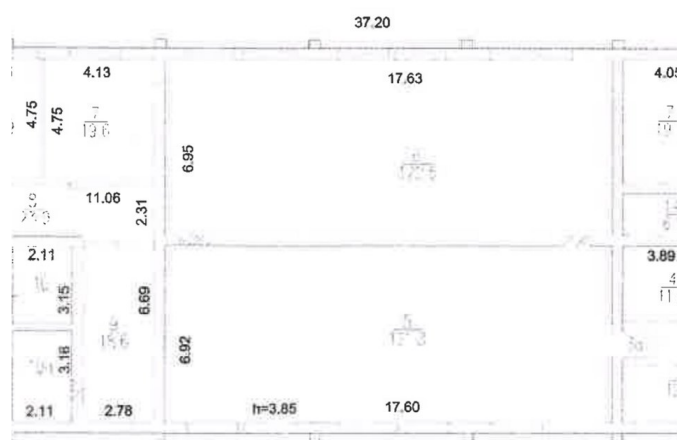
Прозрачная ставка 210 руб./м² в месяц. Сюда уже вшиты круглосуточная охрана, уборка территории и вывоз мусора. Коммунальные услуги оплачиваются строго по вашим счетчикам.

Фотогалерея



1 этаж

Лихоборская наб д11 с18



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф