



245 600 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 120 039 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

2046.0 м²

ПОТОЛКИ

3.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем капитальное 2-этажное ОСЗ (строение 23) на севере Москвы. Жесткий демпинг для рынка внутри МКАД — 120 000 рублей за квадрат. Бетонные перекрытия и кирпич, идеальный фундамент под тяжелое производство, логистический хаб e-com или проект редевелопмента.

Экономика актива:

Площадь: 2 046,6 м² (2 этажа, без подвала).

Бюджет: 245 600 000 руб.

Удельная цена: 120 000 руб./м² (БЕЗ НДС).

Формат сделки: Прямой ДКПН. Объект полностью готов к продаже.

Технический паспорт:

Конструктив: Капитальные кирпичные стены и надежные бетонные перекрытия. Здание

уверенно держит нагрузку от промышленных станков и многоярусных стеллажных систем.

Объем: Рабочие потолки — 3,5 метра на каждом этаже.

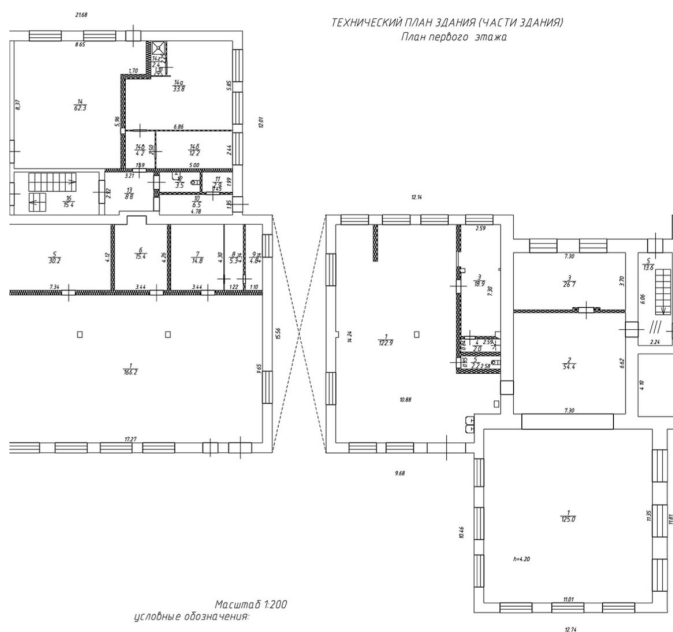
Мощности: Выделено 150 кВт. Отличный лимит для старта энергоемкого бизнеса.

Парковка: Свой периметр на 8 машиномест для разгрузки фургонов и стоянки служебного транспорта.

Операционные расходы (ОРЕХ):

Прозрачная ставка 210 руб./м² в месяц. Сюда уже зашиты охрана закрытой территории, уборка и вывоз мусора. Коммунальные услуги оплачиваются строго по вашим счетчикам — никаких скрытых сборов.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф