



291 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 280 131 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

1038.8 м²

ПОТОЛКИ

4.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем отдельно стоящее промышленное здание (стр. 1) на Балаклавском проспекте. Готовый автономный актив под чистое производство, сборочный цех или складской хаб внутри МКАД. Максимальная независимость от соседей.

Экономика лота:

Площадь: 1 038,8 м² (1 этаж).

Бюджет: 290 864 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м².

Сделка: Прямая продажа (ДКПН), объект готов к сделке прямо сейчас.

Технический потенциал:

Логистика: Отдельные грузовые ворота и входная группа. Разгрузка фур без маневрирования по чужой территории.

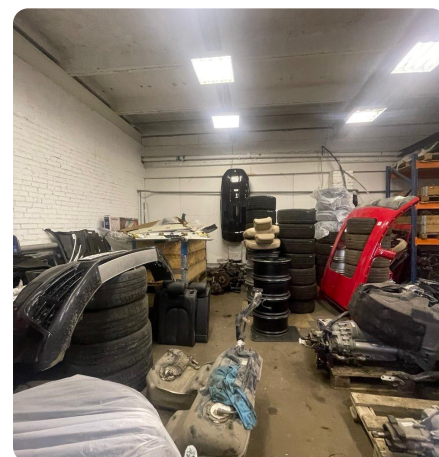
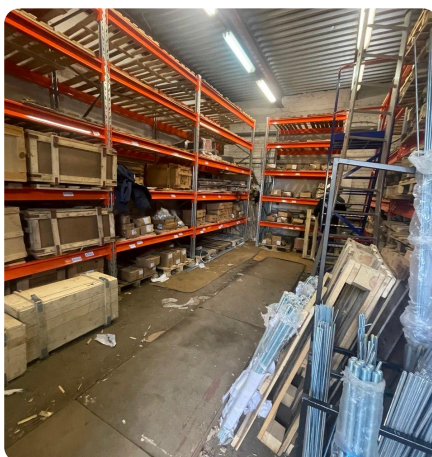
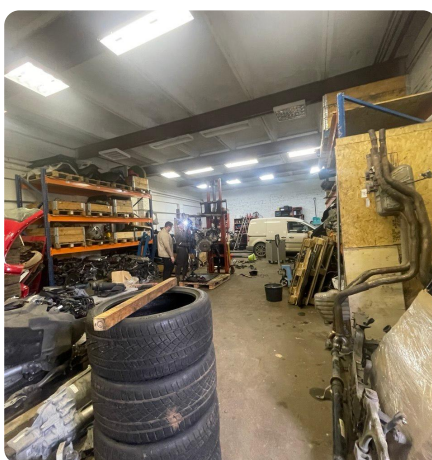
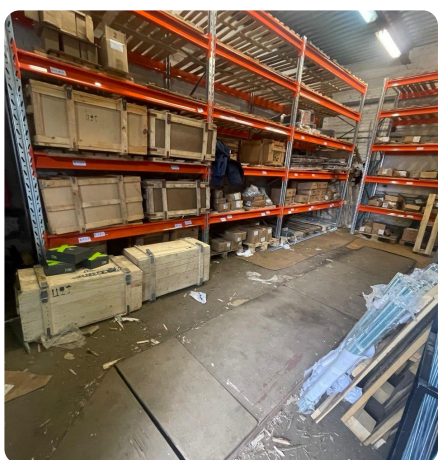
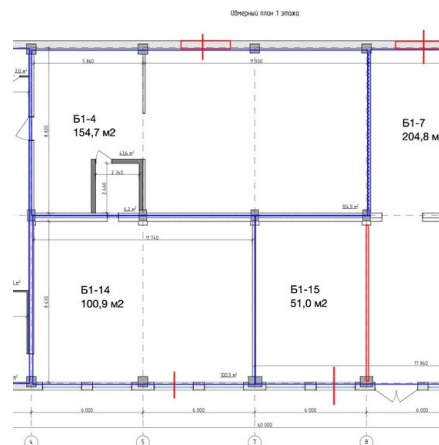
Габариты: Капитальные потолки 4,5 метра, железобетонные перекрытия. Держит любую нагрузку от тяжелых станков или многоярусных стеллажей.

Инженерия: Заведено 65 кВт электрической мощности.

Инвестиционный Upside:

Актив идеально садится под даркстор федерального продуктового ритейлера, логистический узел e-com или фармацевтический склад. Дефицит ОСЗ такого формата на Юге Москвы позволяет диктовать свои условия якорным арендаторам.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф