



**135 000 000 ₴**

СТОИМОСТЬ · 135 000 ₴/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**1000.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**2 / 4**

ПОТОЛКИ

**4.5 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаётся весь второй этаж промышленного парка — 1 000 м<sup>2</sup>, Южнопортовая, 9Б (ЮАО, Москва). Потолки 4,5 метра, два грузовых лифта, электрическая мощность 200 Вт/м<sup>2</sup>, все инженерные системы, парковка 42 машиноместа на охраняемой территории. Прямая продажа, УСН.

Два грузовых лифта — ключевое преимущество для производства и склада: удобная логистика, нет зависимости от одного подъёмника. На 1 000 м<sup>2</sup> с потолками 4,5 метра и мощной электрикой комфортно размещается производство, сборочный цех, склад, R&D-центр или крупный офис.

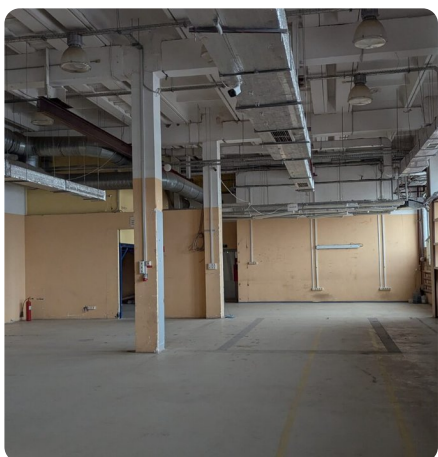
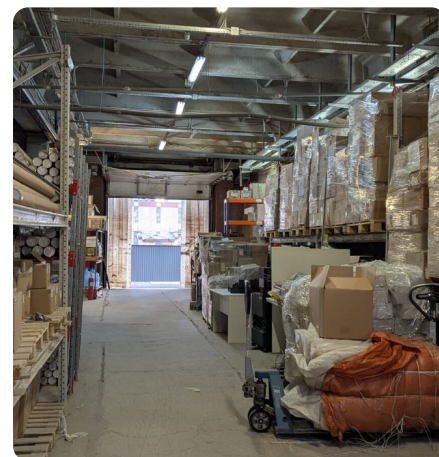
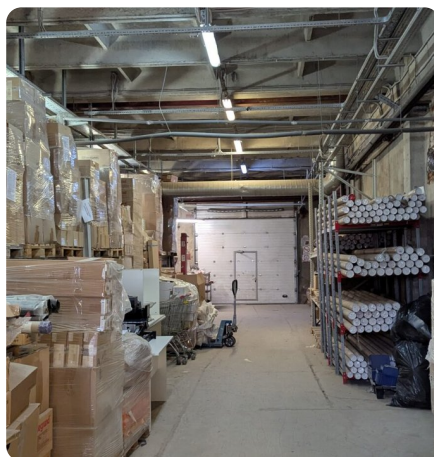
- ✓ ЮАО, Южнопортовая, 9Б — промышленный парк
- ✓ Весь 2-й этаж, потолки 4,5 м
- ✓ 2 грузовых лифта
- ✓ 200 Вт/м<sup>2</sup> — мощная электрика для производства
- ✓ Парковка 42 м/м, охраняемая территория
- ✓ Все коммуникации
- ✓ Прямая продажа, УСН

Цена: 135 000 000 ₽ (135 000 ₽/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



2 этаж Южнопортовая 9 Б



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)