



**150 000 000 ₹**

СТОИМОСТЬ · 209 205 ₹/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**717.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 2**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Торговое помещение**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем чистый стрит-ритейл на первой линии проспекта Мира. Строго первый этаж, никаких подвалов и слепых зон. Исключительно витринный фасад с максимальной конверсией пешеходного трафика. Идеальная заготовка под флагманский проект или высокомаржинальную нарезку.

Экономика лота

Бюджет: 150 000 000 руб.

Площадь: 717 м<sup>2</sup> (только 1-й этаж).

Удельная стоимость: ~209 000 руб./м<sup>2</sup>. Для витрин первой линии проспекта Мира это мощный дисконт

Сделка: Прямая продажа (ДКПН).

Спецификация (Проспект Мира, 131)

Визуализация: Сплошное витринное остекление. Фасад работает как бесплатный рекламный билборд на главной магистрали.

Объем: Капитальная высота потолков — 4,0 метра. Железобетонные перекрытия.

# Фотогалерея



Проспект Мира, 131  
1-й этаж



1-й этаж, Москва, Проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)