



140 000 000 ₴

СТОИМОСТЬ · 280 000 ₴/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

500.0 м²

ЭТАЖ

1 / 2

ПОТОЛКИ

4.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Торговое помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Забираете ровно половину первого этажа на первой линии проспекта Мира. Это масштаб для серьезных игроков. Гигантский витринный фронт и открытая планировка дают свободу для посадки якорного арендатора или создания мультиформатного стрит-ритейла.

Экономика актива:

Площадь: 500 м² (выделенный блок, половина 1-го этажа).

Бюджет: 140 000 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м² (мощный дисконт для такого объема на проспекте Мира).

Формат сделки: Прямая продажа (ДКПН).

Технические характеристики:

Визуализация: Сплошное витринное остекление. Ваш фасад — это гигантский рекламный щит на одной из самых загруженных артерий Москвы.

Объем: Капитальные потолки 4,0 метра. Железобетонные перекрытия, свободная планировка.

Инженерия: Запас мощностей покрывает любые требования ресурсоемкого бизнеса.

Фотогалерея



Проспект Мира, 131
1-й этаж



1-й этаж, Москва, Проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф