



**52 500 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 350 000 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

# Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**150.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 6**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Торговое помещение**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

# Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаётся торговое помещение 150 м<sup>2</sup> на первом этаже здания Кржижановского, 29, корпус 1 (ЮЗАО, Москва). Витринное остекление, отдельный вход с улицы, потолки 6 метров — сочетание, которое встречается редко.

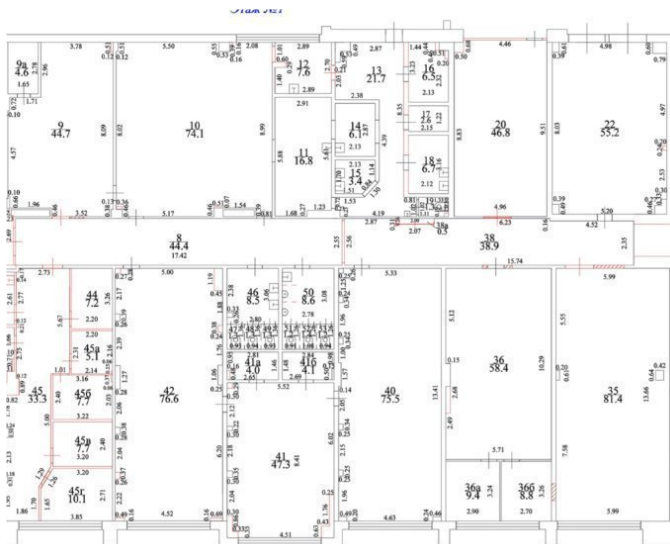
Шесть метров высоты на первом этаже с витринами открывают возможности для двусветного торгового зала, антресоли, эффектного шоурума или ресторана с высокими потолками.

- ✓ Москва, ЮЗАО — Кржижановского, 29, к.1
- ✓ Первый этаж, отдельный вход с улицы
- ✓ Витринное остекление — хорошая видимость
- ✓ Потолки 6 м — нестандартный формат
- ✓ Электрическая мощность 200 кВт (здание)
- ✓ Парковка перед фасадом
- ✓ Все коммуникации: вода, канализация, отопление
- ✓ Прямой договор купли-продажи, готово к сделке

Подходит для: шоурума, ресторана или кафе, медицинской клиники, салона красоты, магазина, банковского офиса, фитнес-студии.

Цена: 52 500 000 ₽ (350 000 руб/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)