



344 400 ₽

ЗА МЕСЯЦ · 3 500 ₽/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ 98.4 м²	ПОТОЛКИ 6.0 м
ТИП ОБЪЕКТА Торговое помещение	ВХОД С улицы
ПАРКОВКА На улице	ОТДЕЛКА Чистовая
ОТОПЛЕНИЕ Центральное	

Описание

Сдаем торговый блок 100 м² на Лобненской, 14. Классический стрит-ритейл в окружении федеральных якорей. Соседи («Пятерочка», даркстор «ВкусВилл») уже сформировали привычку местных жителей тратить деньги именно в этой локации.

Условия сделки:

Площадь: 98.4 м² (открытая планировка, сетка колонн 12x18 м).

Бюджет: 344 400 ₽ в месяц (ставка 3 500 ₽/м²).

Налоги: ОСН.

Скрытые платежи: Отсутствуют. Коммуналка строго по счетчикам.

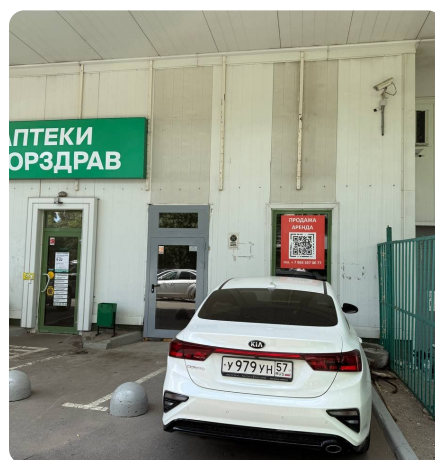
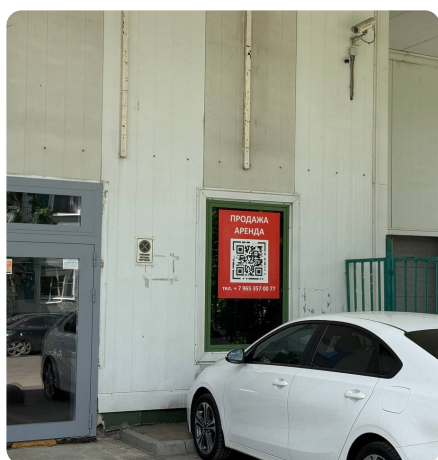
В чем ценность:

Воздух и объем: Высота потолков 6 метров. Никакого давления стен, идеальная вентиляция.

Энергетика: Выделяем 20 кВт мощности (200 Вт на м²).

Логистика: Удобный подъезд для разгрузки коммерческого транспорта и клиентская парковка на 22 места.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф