



344 400 ₺

ЗА МЕСЯЦ · 3 500 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

98.4 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Торговое помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Сдаем торговый блок 100 м² на Лобненской, 14. Классический стрит-ритейл в окружении федеральных якорей. Соседи («Пятерочка», даркстор «ВкусВилл») уже сформировали привычку местных жителей тратить деньги именно в этой локации.

Условия сделки:

Площадь: 98.4 м² (открытая планировка, сетка колонн 12x18 м).

Бюджет: 344 400 ₹ в месяц (ставка 3 500 ₹/м²).

Налоги: ОСН.

Скрытые платежи: Отсутствуют. Коммуналка строго по счетчикам.

В чем ценность:

Воздух и объем: Высота потолков 6 метров. Никакого давления стен, идеальная вентиляция.

Энергетика: Выделяем 20 кВт мощности (200 Вт на м²).

Логистика: Удобный подъезд для разгрузки коммерческого транспорта и клиентская парковка на 22 места.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф