



**160 000 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 139 616 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**1146.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Торговое помещение**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем инвестиционный конструктор на первой линии проспекта Мира. Витринный фасад, гигантский трафик и цена входа, которой просто нет на рынке Москвы для локаций такого уровня.

Финансовая математика

Цена лота: 160 000 000 руб. (за весь объем 1146,5 м<sup>2</sup>).

Удельная стоимость: ~140 000 руб./м<sup>2</sup> (мощнейший дисконт для первой линии).

Формат сделки: Прямая продажа (ДКПН). Документы 100% готовы к сделке.

Характеристики актива (Пр. Мира, 131)

Общая площадь: 1 146,5 м<sup>2</sup>.

Первый этаж (797,5 м<sup>2</sup>): Сплошное витринное остекление, железобетонные перекрытия, капитальная высота потолков — 4,0 м. Идеальная база под стрит-ритейл.

Подвал (349 м<sup>2</sup>): Высота 2,5 м. Мощный резерв под склады арендаторов первого этажа или

автономный даркстор.

Энергетика: 65 кВт. Лимитов хватает под классический ритейл, шоурум, аптеки или банки.

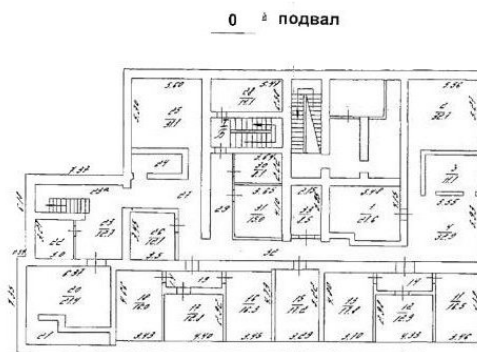
# Фотогалерея



Проспект Мира, 131  
1-й этаж



1-й этаж, Москва, Проспект Мира, 131



Подвал 349 м<sup>2</sup>, Москва, проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф