



10 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 200 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

50.0 м²

ПОТОЛКИ

4.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Складское помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Капитальный складской блок с отдельными воротами внутри МКАД. Продаем выделенную часть Строения 1 на Балаклавском проспекте. Идеальная точка для тех, кто устал арендовать чужие гаражи и готов инвестировать в железобетонный актив.

Экономика лота:

Площадь: 50 м² (1-й этаж).

Бюджет: 14 000 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м².

Сделка: Прямая продажа.

Спецификация:

Логистика: Отдельные грузовые ворота. Прямой заезд, никаких лабиринтов и общих коридоров.

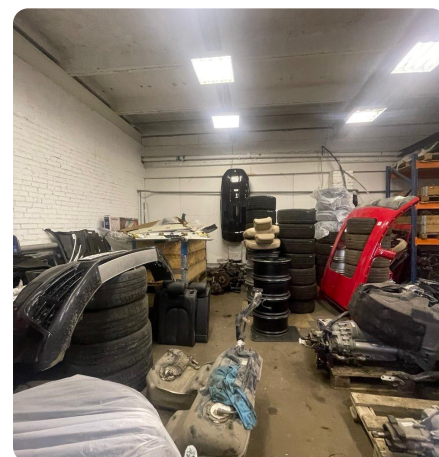
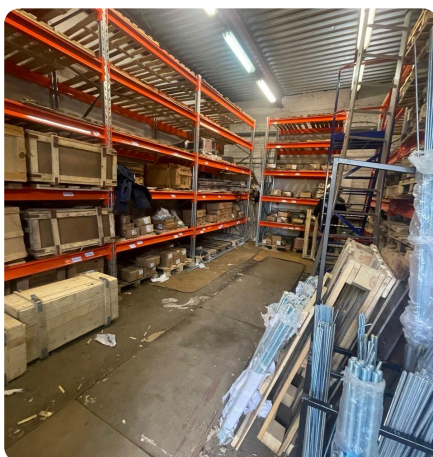
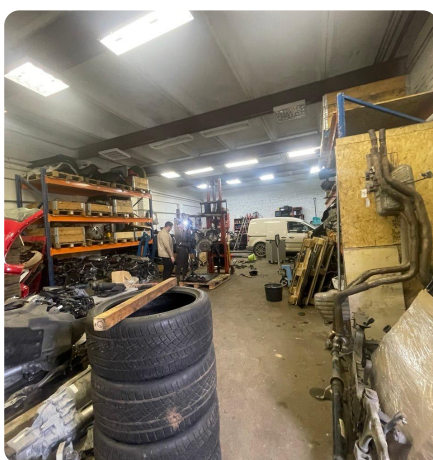
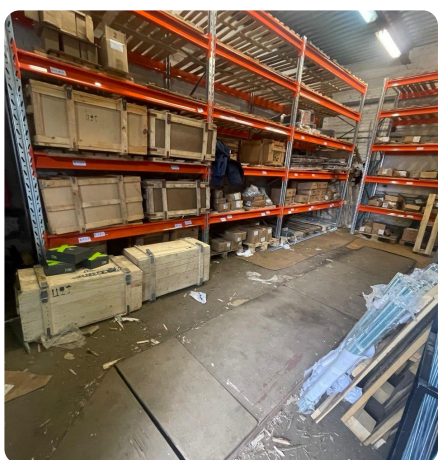
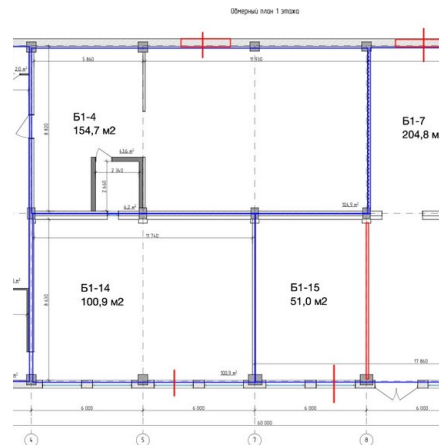
Объем: Капитальные потолки 4,0 метра. Спокойно встают стеллажи в два-три яруса.

Инженерия: Железобетонные перекрытия, заведены центральные коммуникации комплекса.

Инвестиционный Upside:

Оптимальный формат под склад автозапчастей, базу для селлеров маркетплейсов, компактную мастерскую или ПВЗ крупногабарита. Спрос на такие площади колоссальный, арендатора найдете за неделю.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф