



23 760 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 220 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

108.0 м²

ЭТАЖ

1 / 4

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Складское помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Логистический джекпот внутри МКАД. К покупке предлагается Блок Ю1-4 на первой линии разгрузки промышленного парка. Идеальное решение для e-com и складов последней мили.

Экономика объекта:

Площадь: 108 м² (Блок Ю1-4, 1-й этаж).

Бюджет: 23 760 000 руб. (без НДС).

Удельная стоимость: 220 000 руб./м².

Формат сделки: Прямая продажа.

Спецификация для хранения:

Объем: Рабочая высота потолков 6 метров. Помещение идеально глотает многоярусные стеллажные системы или полноценный мезонин, удваивая площадь хранения.

Доступ: Первый этаж — нулевые потери времени при отгрузках.

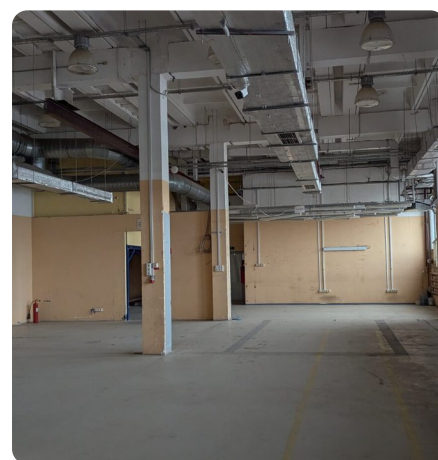
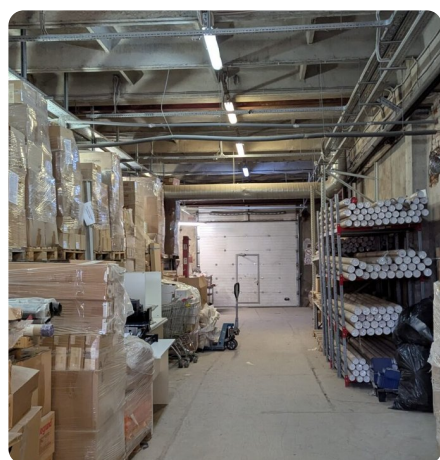
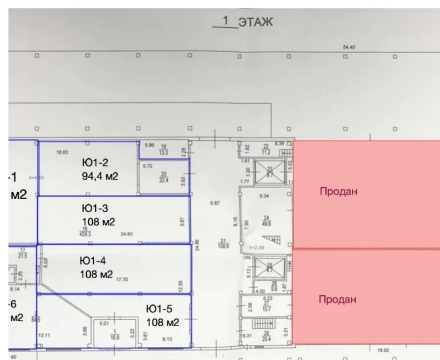
Инфраструктура: Центральные инженерные системы, выделенная парковка на 42 машины на территории.

Инвестиционный Upside:

Локация закрывает логистику по всему ЮАО. Формат заточен под распределительный центр маркетплейсов, склад автозапчастей, базу стройматериалов или крупный ПВЗ.

Фотогалерея

1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф