



250 000 000 ₽

СТОИМОСТЬ · 237 192 ₽/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ 1054.0 м²	ТИП ОБЪЕКТА Здание
ВХОД С улицы	ПАРКОВКА На улице
ОТДЕЛКА Чистовая	

Описание

Отдельно стоящее здание 1054 м² под центр обработки данных (ЦОД) на ул. Рабочая, 91с2. Внутри ТТК, рядом м. Площадь Ильича и Римская.

Под ЦОД / дата-центр:

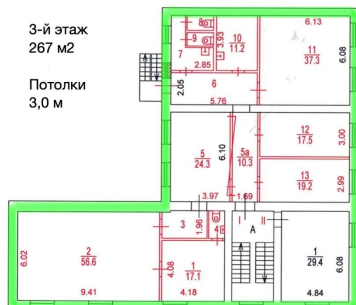
- Выделенная мощность — 1 МВт, с возможностью наращивания.
- 4 этажа, капитальные перекрытия, отдельный вход, собственная территория.
- Огороженная охраняемая площадка: видеонаблюдение, КПП, шлагбаум с распознаванием номеров, парковка.
- Локация внутри ТТК — близко магистральные каналы связи и центр города.

Здание целиком — полный контроль над инженерией, энергоснабжением и безопасностью. Подходит под корпоративный ЦОД, серверные мощности, размещение оборудования.

Цена — 250 млн ₽. Прямая продажа от собственника, возможен торг.

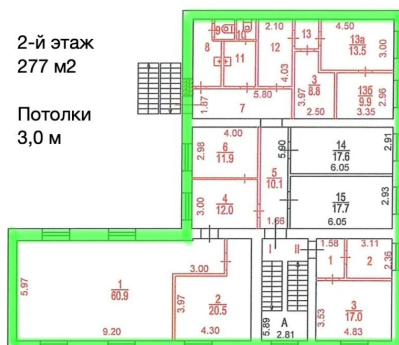
Фотогалерея

3 ЭТАЖ



2-й этаж
277 м²

Потолки
3,0 м



1 ЭТАЖ

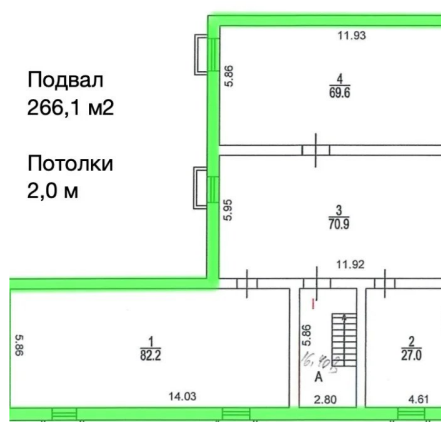
1-й этаж
277 м²

Потолки
3,0 м



Подвал
266,1 м²

Потолки
2,0 м



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф