



146 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 199 890 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

730.4 м²

ЭТАЖ

1 / 4

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Предложение для институциональных инвесторов и корпораций. Забираете весь свободный объем первого этажа (с Ю1-1 по Ю1-6). Полный контроль над логистикой левого крыла здания.

Математика актива:

Площадь: 730,4 м² (весь левый блок 1-го этажа).

Бюджет: 146 000 000 руб. (без учета НДС).

Удельная стоимость: 200 000 руб./м².

Преимущества монополии:

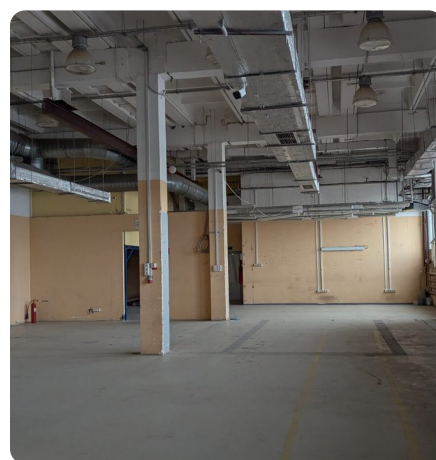
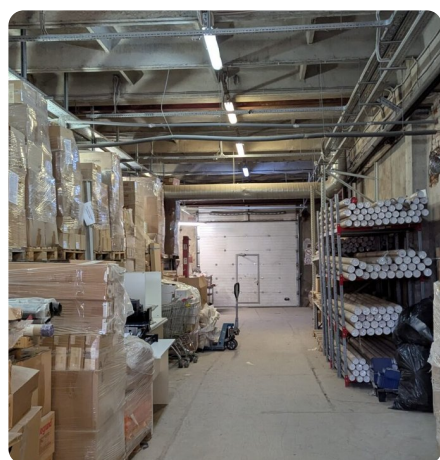
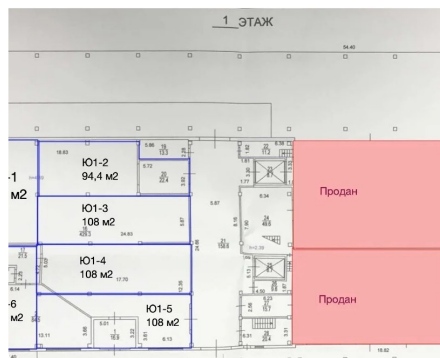
Тотальный контроль: Вы забираете половину этажа, получая автономный логистический хаб.

Мощности: Гарантированные 200 Вт/м²

Стратегия: Идеально под размещение штаб-квартиры производственной компании (офис + склад + цех в одной локации) или под создание собственного мини-технопарка.

Фотогалерея

1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф