



**14 000 000 ₴**

СТОИМОСТЬ · 280 000 ₴/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**50.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем автономный блок свободного назначения на первом этаже промышленного здания (Строение 1). Золотой стандарт коммерческой площади на Юге Москвы под размещение малого бизнеса или трендового стрит-ритейла с производственным уклоном.

Экономика лота:

Площадь: 50 м<sup>2</sup> (1-й этаж).

Бюджет: 14 000 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м<sup>2</sup>.

Сделка: Прямая продажа (ДКПН).

Технический потенциал:

Автономность: Собственная входная группа с грузовыми воротами для разгрузки

коммерческого транспорта.

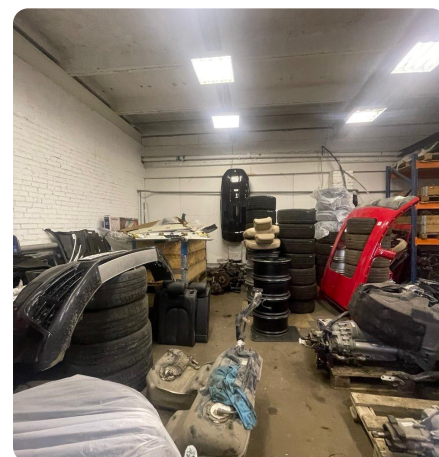
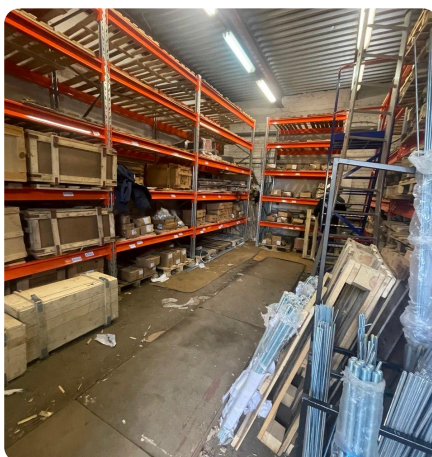
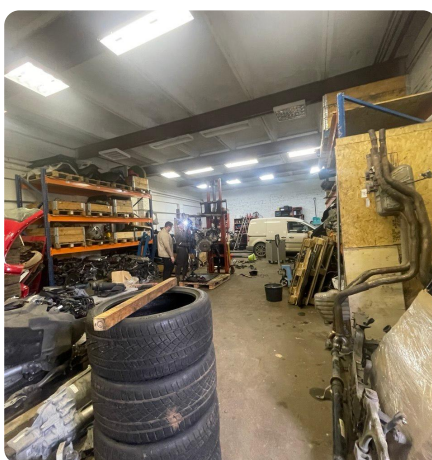
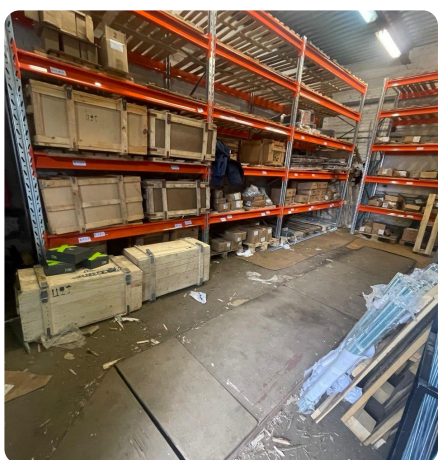
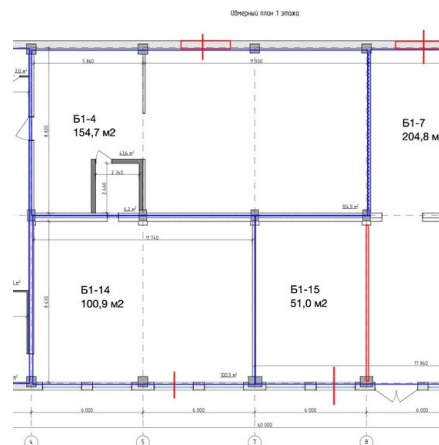
Конструктив: Высота потолков 4,0 метра. Выдержит любые нагрузки — перекрытия железобетонные.

Мощность: Доступ к ресурсам здания (общая выделенная мощность 65 кВт).

Идеально под:

Даркситчен на несколько цехов, студию детейлинга, центр установки автозвука, сборочное производство мебели или распределительный центр курьерской службы.

# Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф