



66 300 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 170 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

390.0 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Масштабный блок свободного назначения на севере Москвы (Строение 16). Логистика без барьеров — 100% площади на первом этаже с прямой разгрузкой. Идеально под распределительный центр маркетплейсов, крупный даркстор или конвейер.

Цифры лота:

Площадь: 390 м².

Бюджет: 66 300 000 руб.

Удельная цена: 170 000 руб./м² (БЕЗ НДС).

Сделка: Прямой ДКПН.

Технический потенциал:

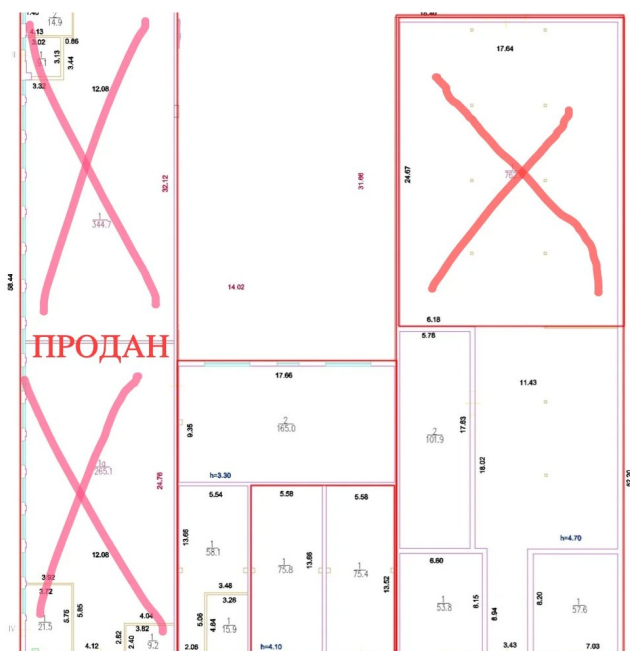
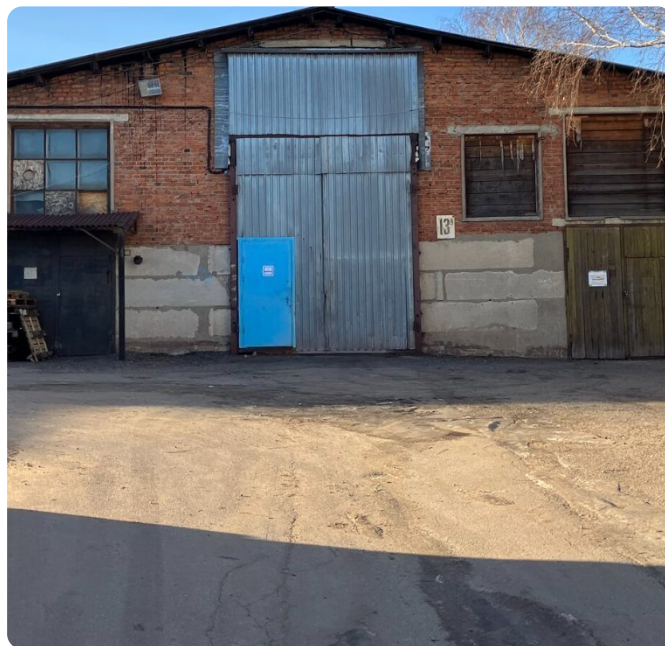
Максимум кубов: Потолки до 7 метров. Вы платите за 390 квадратов пола, но получаете

колоссальный кубический объем для хранения.

Мощности: Приоритетный доступ к энергетической квоте здания (общий лимит 200 кВт) под любые фасовочные или производственные линии.

Прозрачность: Фиксированная ставка эксплуатации 210 руб./м² в месяц (включает охрану, уборку, вывоз мусора). Вода и электричество — прозрачно по вашим счетчикам.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф