



35 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 81 206 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

431.0 м²

ЭТАЖ

-1 / 2

ПОТОЛКИ

2.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Секретный актив для тех, кто умеет выжимать максимум из неочевидных площадей. Отдаем полноценный цоколь на первой линии проспекта Мира по цене гаража. Это идеальная инфраструктурная база для e-commerce или нестандартных форматов бизнеса с минимальным порогом входа.

Экономика лота

Бюджет: 35 000 000 руб.

Площадь: 431 м² (цельный подвальный блок).

Удельная стоимость: ~81 200 руб./м². Экстремальный демпинг для такой локации. По этой цене в Москве сейчас продают только голый бетон за МКАДом.

Сделка: Прямая продажа (ДКПН).

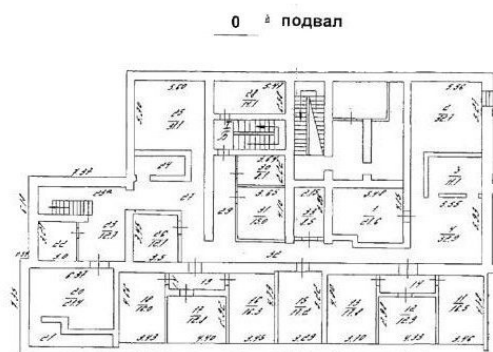
Спецификация (Проспект Мира, 131)

Объем: Капитальная высота потолков — 2,5 метра.

Конструктив: Сухое капитальное помещение, железобетонные перекрытия.

Инженерия: Доступ к общим мощностям (65 кВт на все здание), возможность организовать вытяжку и завести мокрые точки.

Фотогалерея



Подвал 349 м2, Москва, проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф