



**68 640 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 220 000 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**312.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 4**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем универсальный актив на первом этаже современного промышленного парка ЮАО. Блоки Ю1-1 и Ю1-6. Идеальный холст под трендовые форматы бизнеса, которым тесно в стандартных офисах и дорого в стрит-ритейле.

Экономика лота:

Площадь: 312 м<sup>2</sup> (Блок Ю1-1 и Ю1-6, 1-й этаж).

Бюджет: 68.640.000 руб. (цена не включает НДС).

Удельная стоимость: 220 000 руб./м<sup>2</sup>.

Сделка: Прямая продажа, УСН.

Технический потенциал:

Габариты: Капитальные потолки 6 метров. Легко надстраивается антресоль для бэк-офиса

или лаунж-зоны.

Энергетика: Аномальные 200 Вт/м<sup>2</sup>. Хватит на печи, серверы или мощные вытяжки.

Доступ: 1-й этаж, свободный заезд, парковка на 42 места.

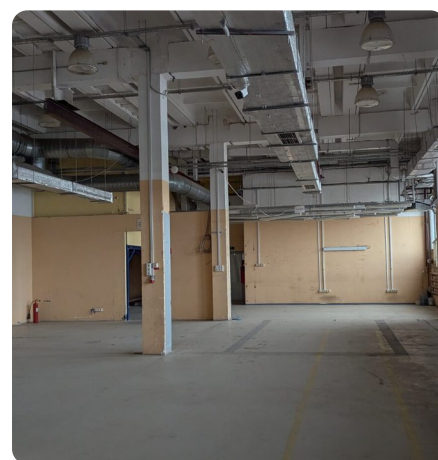
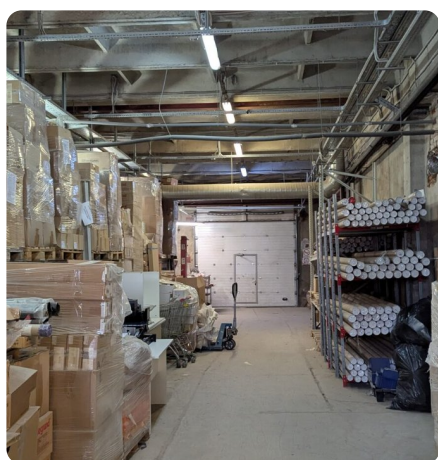
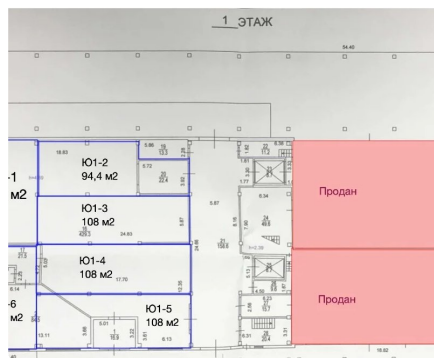
Идеально под:

Дарккитчен, студию автодетейлинга, креативную мастерскую, фотостудию с масштабными декорациями или дата-центр.

# Фотогалерея



1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)