



34 320 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 220 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

156.0 м²

ЭТАЖ

1 / 4

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем универсальный актив на первом этаже современного промышленного парка ЮАО. Выделенный Блок Ю1-1 и Ю1-6. Идеальный холст под трендовые форматы бизнеса, которым тесно в стандартных офисах и дорого в стрит-ритейле.

Экономика лота:

Площадь: 156 м² (Блок Ю1-1, 1-й этаж).

Бюджет: 34.320.000 (цена не включает НДС).

Удельная стоимость: 220 000 руб./м².

Сделка: Прямая продажа, УСН.

Технический потенциал:

Габариты: Капитальные потолки 6 метров. Легко надстраивается антресоль для бэк-офиса

или лаунж-зоны.

Энергетика: Аномальные 200 Вт/м². Хватит на печи, серверы или мощные вытяжки.

Доступ: 1-й этаж, свободный заезд, парковка на 42 места.

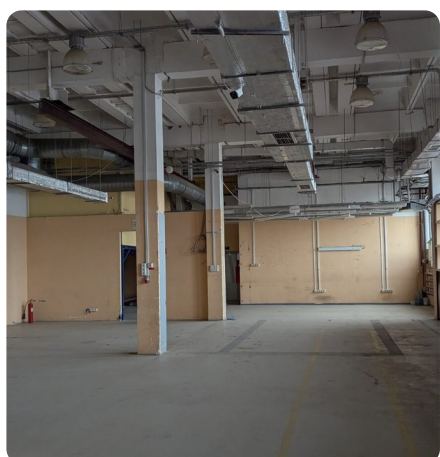
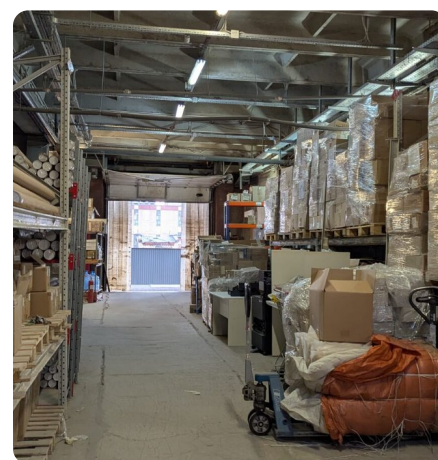
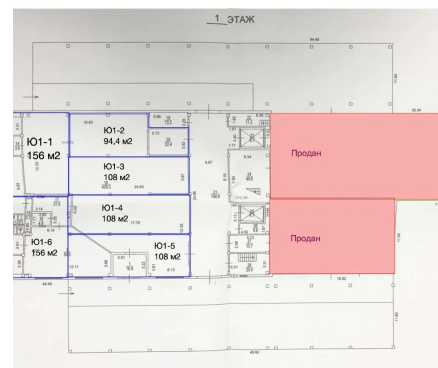
Идеально под:

Дарккитчен, студию автодетейлинга, креативную мастерскую, фотостудию с масштабными декорациями или дата-центр.

Фотогалерея



1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф