



25 670 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 170 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

151.0 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Идеальный входной билет в капитальную коммерцию внутри МКАД. Автономный блок свободного назначения (Строение 16). Подходит под лофт-студию, дарккитчен, детейлинг или базу селлера маркетплейсов.

Экономика лота:

Площадь: 151 м².

Бюджет: 25 670 000 руб.

Удельная цена: 170 000 руб./м² (БЕЗ НДС).

Сделка: Прямой ДКПН.

Технический чит-код:

Скрытый метраж: Потолки 6–7 метров. Строите антресоль под бэк-офис и легально

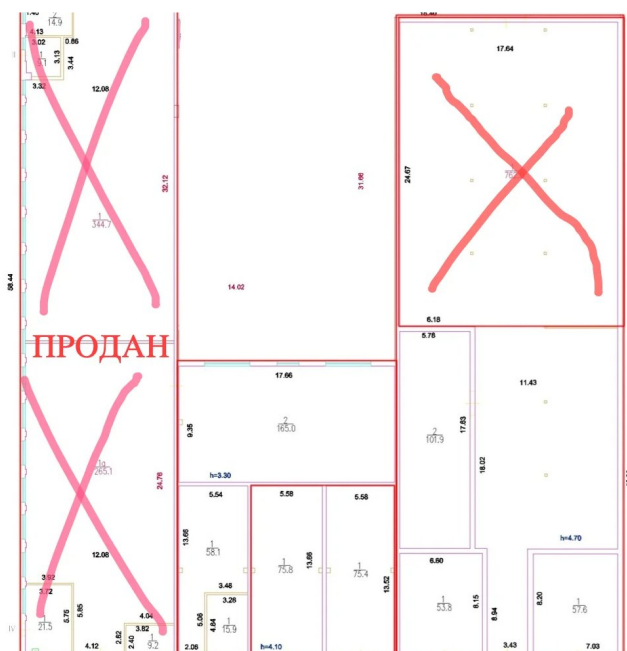
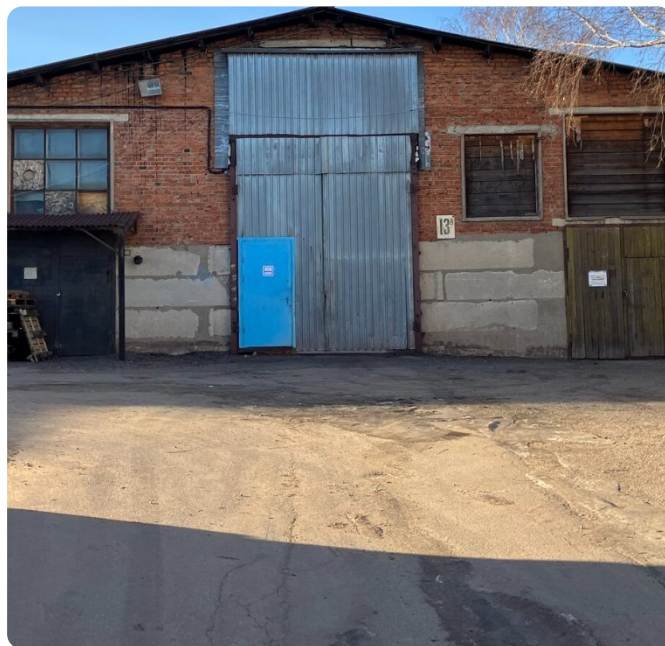
увеличивает полезную площадь без доплат за кадастр.

Логистика «в пол»: 1-й этаж, заезд без пандусов и грузовых лифтов.

Инженерия: Теплый промышленный кирпич, квота электроэнергии от общих 200 кВт на здание.

ОРЕХ: Фиксированные 210 руб./м² в месяц (охрана, уборка территории, мусор). Коммуналка строго по счетчикам.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф