



**550 000 000 ₴**

СТОИМОСТЬ · 102 230 ₴/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**5380.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**5.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Здание**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаем капитальный промышленный комплекс в ЮАО Москвы (внутри МКАД). Входная цена — 120 000 руб./м<sup>2</sup>. Для производственного здания с мощностью свыше 1 МВт в такой локации это жесткий дисконт. Актив-генератор под легкую промышленность, технопарк или арендный бизнес формата Light Industrial.

Финансовая математика

Цена лота: 550 000 000 руб. (не включает НДС).

Удельная стоимость: ~120 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Налогообложение: УСН (коммунальные услуги оплачиваются отдельно).

Формат сделки: Прямая продажа здания целиком.

Спецификация актива (Южнопортовая, 9Б)

Общая площадь: 4 580 м<sup>2</sup> (4 этажа + антресоль 2-го этажа).

Объем помещения: Высота потолков от 4,5 до 6 метров. Надежная несущая сетка колонн 6х6 м.

Энергетика: 200 Вт на 1 м<sup>2</sup>

Инфраструктура: Собственная наземная парковка на 42 машиноместа. Заведены абсолютно все центральные инженерные системы.

# Фотогалерея



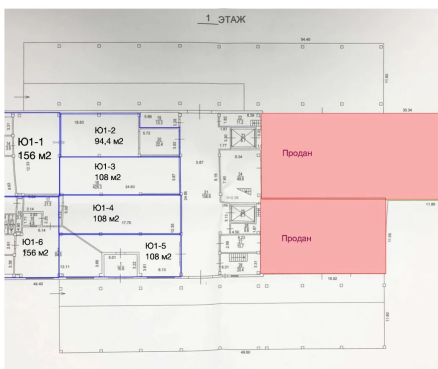
1 этаж



2 этаж



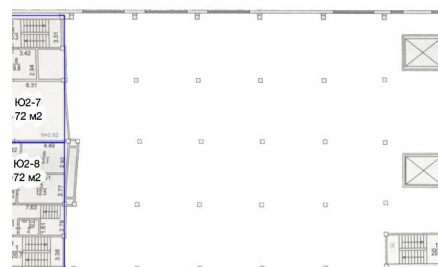
Антресоль 2 этаж



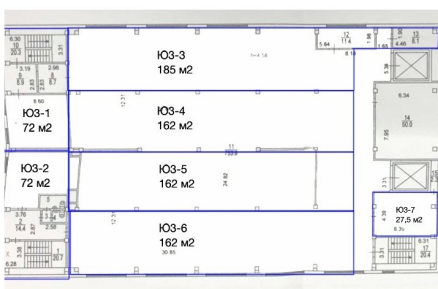
3 этаж



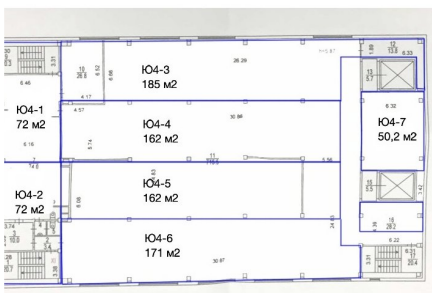
2 этаж Южнопортовое 9 Б



Антресоль 2 этаж Южнопортовое 9 Б



3 этаж Южнопортовое 9 Б



4 этаж Южнопортовое 9 Б



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф