



141 440 000 ₹

СТОИМОСТЬ · 170 000 ₹/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

832.0 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем капитальный одноэтажный производственно-складской комплекс (ОСЗ, строение 16) на Лихоборской набережной. Никаких лишних этажей, перекрытий и лифтов — чистая полезная площадь с логистикой «в пол». Идеальный плацдарм под крупный автотехцентр, энергоемкое производство или логистический хаб e-com.

Экономика лота:

Площадь: 832 м² (один этаж, без подвала).

Бюджет: 141 440 000 руб.

Удельная цена: 170 000 руб./м² (БЕЗ НДС).

Сделка: Прямой ДКПН. Объект полностью готов к продаже.

Технический паспорт актива:

Объем: Рабочая высота потолков 6–7 метров. Легко встают автомобильные подъемники для

спецтехники, кран-балки и многоярусные стеллажные системы.

Мощности: Заведено 200 кВт. Серьезный лимит под тяжелые станки, покрасочные камеры или промышленное оборудование.

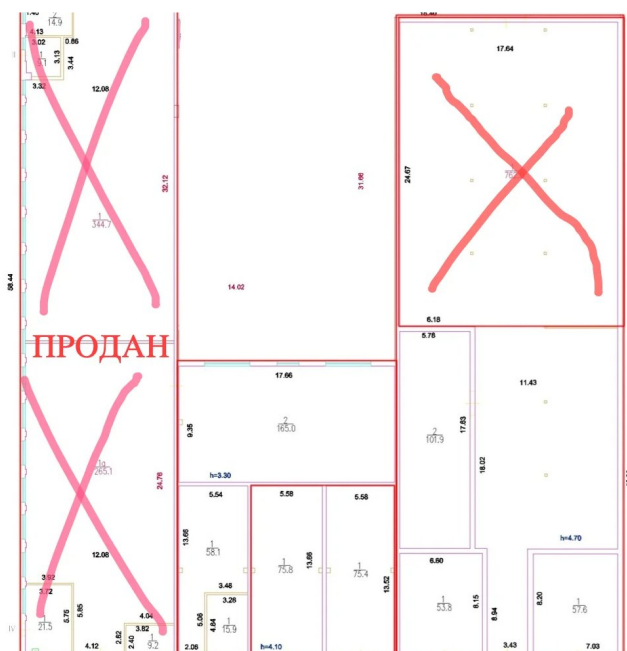
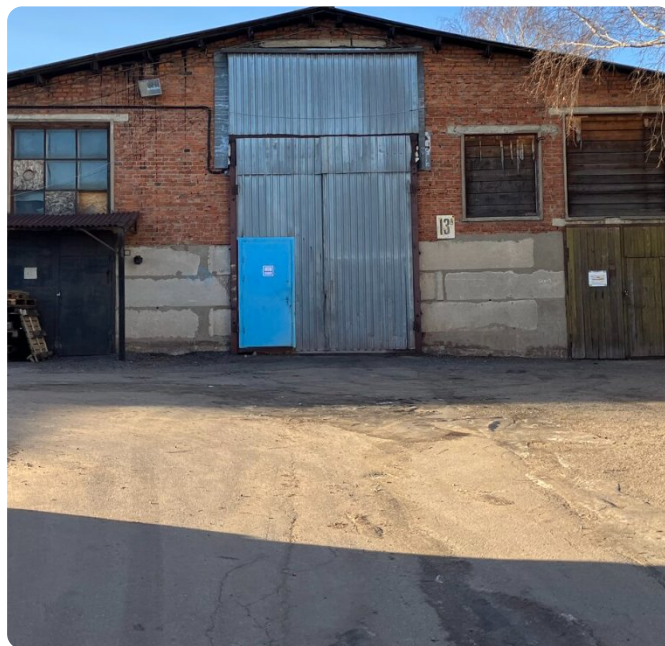
Конструктив: Капитальные кирпичные стены. Здание идеально держит тепловой контур в отличие от холодных ангаров.

Логистика: Собственная парковка по периметру на 8 машиномест. Удобная площадка для маневрирования большегрузов.

Операционные расходы (ОРЕХ):

Жестко зафиксированные 210 руб./м² в месяц. В эту ставку уже зашиты круглосуточная охрана, уборка территории и вывоз мусора. Коммуналка оплачивается прозрачно и строго по вашим счетчикам.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф