



20 768 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 219 977 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

94.41 м²

ЭТАЖ

1 / 4

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Производственное помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Готовая база под формат Light Industrial. Продаем автономный Блок Ю1-2 на первом этаже промышленного кластера. Никаких проблем с лимитами по электричеству — заезжайте и запускайте станки.

Цифры актива:

Площадь: 94,4 м² (Блок Ю1-2, 1-й этаж).

Стоимость: 20 768 000 руб. (без учета НДС).

Цена за квадрат: 220 000 руб./м².

Сделка: Прямой договор купли-продажи.

Промышленные характеристики:

Мощность: Гарантированные 200 Вт на 1 м² (почти 19 кВт выделенной мощности конкретно на этот блок).

Конструктив: Потолки 6 метров, несущая способность полов рассчитана под тяжелое оборудование. Сетка колонн бхб.

Логистика: Первый этаж позволяет завозить сырье и вывозить готовую продукцию без использования грузовых лифтов.

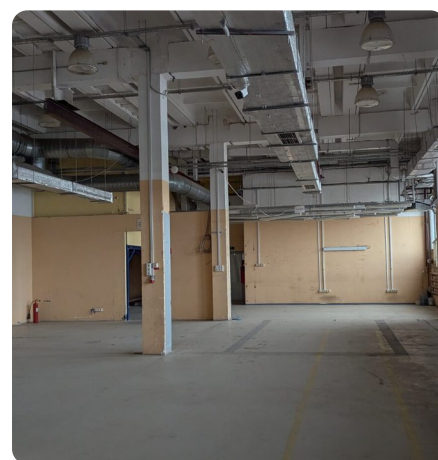
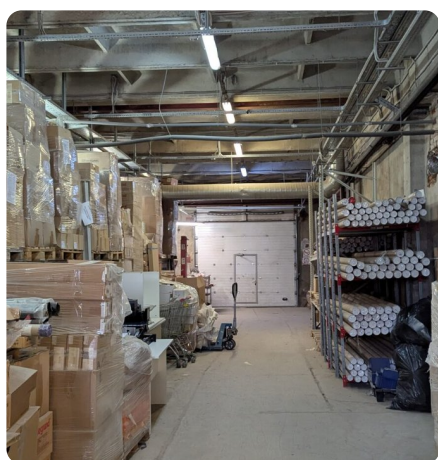
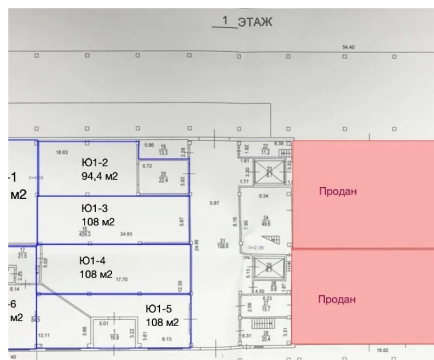
Кого мы видим покупателем:

Владельцев швейных фабрик, сборочных цехов электроники, предприятий 3D-печати, производств легких металлоконструкций или мебели.

Фотогалерея



1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф