



23 760 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 220 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

108.0 м²

ЭТАЖ

1 / 4

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Производственное помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Готовая база под формат Light Industrial. Продаем автономный Блок Ю1-5 на первом этаже промышленного кластера. Никаких проблем с лимитами по электричеству — заезжайте и запускайте станки.

Цифры актива:

Площадь: 108 м² (Блок Ю1-5, 1-й этаж).

Стоимость: 23 760 000 руб. (без учета НДС). (Для Ю1-2 на 94,4 м² ставь цену 11 328 000 руб.)

Цена за квадрат: 220 000 руб./м².

Сделка: Прямой договор купли-продажи.

Промышленные характеристики:

Мощность: Гарантированные 200 Вт на 1 м²

Конструктив: Потолки 6 метров, несущая способность полов рассчитана под тяжелое оборудование. Сетка колонн 6х6.

Логистика: Первый этаж позволяет завозить сырье и вывозить готовую продукцию без использования грузовых лифтов.

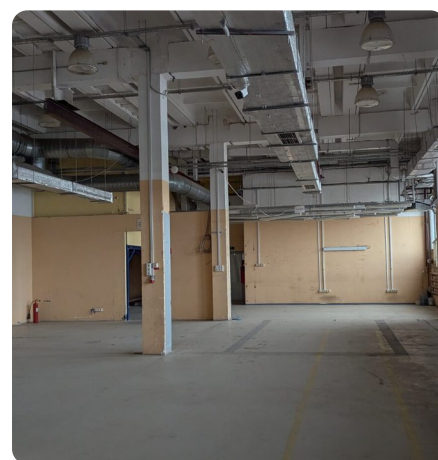
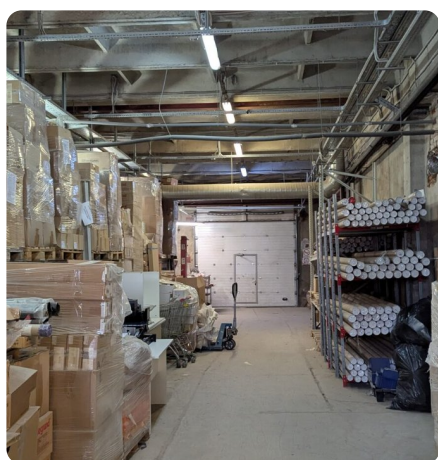
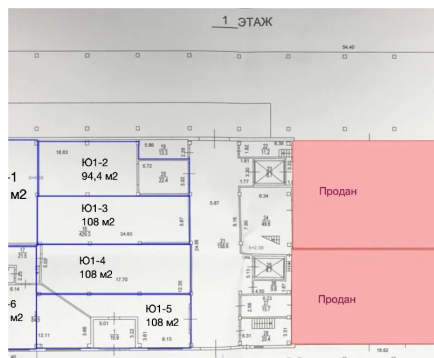
Кого мы видим покупателем:

Владельцев швейных фабрик, сборочных цехов электроники, предприятий 3D-печати, производств легких металлоконструкций или мебели.

Фотогалерея



1 этаж



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф