



164 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 239 241 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

685.5 м²

ЭТАЖ

1 / 1

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Инвестируйте в самый быстрорастущий сегмент — e-com логистику. Продаем помещение с арендатором «ВкусВилл» (формат даркстор). Идеальная локация для «последней мили» в густонаселенном районе.

Цифры и факты:

Формат: Даркстор / Склад-магазин.

Конструктив: Сетка колонн 12x18 метров. Минимум лишних стен — максимум полезной площади.

Объем: Потолки 6 метров позволяют установить мезонин и фактически удвоить площадь хранения без доплаты за метры.

Почему это выгодно:

Сетевые дарксторы — это самые «тихие» и надежные арендаторы. Они не зависят от пешеходного трафика, им важна только зона охвата и мощность. Лобненская, 14 закрывает

эти потребности на 100%.

Операционные расходы: 260 ₺/м² в месяц

