



48 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 354 505 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

135.4 м²

ЭТАЖ

1 / 1

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Торговое помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Арендатор: Федеральная сеть алкомаркетов. Максимальная устойчивость к любым рыночным колебаниям.

Логистика: Идеальная «посадка» на первом этаже с высокими потолками (6 м). Витрины и вывеска просматриваются издалека.

Техзатраты: Минимум мокрых точек, простая эксплуатация.

Технический паспорт:

Потолки: 6 метров (престижный объем).

Электричество: 200 Вт на м² (с запасом под любое холодильное оборудование).

Сделка: Прямая продажа, НДС включен.

Операционные расходы: 260 ₽/м² в месяц

Фотогалерея



Отдельные магазины в торговом центре					
	3,364 м2				
	2,611 м2				
	70,063,222 руб в год				
	9				
	630,568,995 руб				продажа целиком здания, вкл. НДС
бренд	площадь	ставка	МАП	ГАП	окупаем
л Доставка	685.5	2,495	1,710,323	20,523,870	
чка супермаркет	679.0	2,800	1,901,200	22,814,400	
Лавка	409.2	2,416	988,700	11,864,396	
ия Папа Джонс Доставка	77.8	3,300	256,740	3,080,880	
я	97.4	4,000	389,600	4,675,200	
Алкогольный магазин	135.4	3,281	444,247	5,330,969	
Форздрав ПРОДАНО			0	0	
я	98.4	3,500	344,400	4,132,800	
онтаж	42.0	4,000	168,000	2,016,000	
ЮН/ВБ	99.3	2,947	292,637	3,511,645	
я ПРОДАНО			0	0	
я ПРОДАНО			0	0	
я	270.5	2,400	649,200	7,790,400	
я	17.0	2,400	40,680	488,160	
			0	0	
	2,611		7,185,727	86,228,720	
полезная площадь	2884.8				
			260 руб за м2 в мес		
			8,147,818 руб в год		
			2,267,019 руб в год		
УТ кадастровой стоимости			5,750,662 руб в год	кадастровая стоимость	287,5
			итога расходы	16,165,499 руб в год	
			Итого расходы за м2	6,190 руб за м2 год	



