



31 600 000 ₹

СТОИМОСТЬ · 318 228 ₹/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

99.3 м²

ЭТАЖ

1 / 1

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем помещение свободного назначения (блок Н10) с действующим арендным бизнесом — совмещенный ПВЗ Ozon и Wildberries. Самый стрессоустойчивый актив в новом ритейл-кластере САО.

Параметры площадки:

Высота: 6 метров. Арендаторы легко ставят многоярусные стеллажи до самого потолка, что намертво привязывает их к этой локации.

Энергетика: 200 Вт/м². Идеальный запас мощности.

Синергия: Блок встроен в торговую галерею. Люди идут забирать посылки и заодно заходят в соседние «Пятерочку» или «ВкусВилл». Трафик генерируется сам собой.

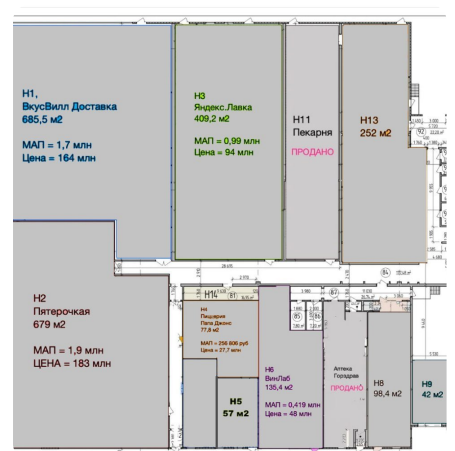
Парковка: 22 места по фасаду для быстрой разгрузки курьерских фургонов без штрафов от МАДИ.

Операционные расходы: 260 ₺/м² в месяц

Фотогалерея



Отдельные магазины в торговом центре					
	3,364 м2				
	2,611 м2				
	70,063,222 руб в год				
	9				
	630,568,995 руб				продажа целиком здания, вкл. НДС
бренд	площадь	ставка	МАП	ГАП	окуп.
Доставка	685.5	2,495	1,710,323	20,523,870	
супермаркет	679.0	2,800	1,901,200	22,814,400	
кад	409.2	2,415	989,700	11,864,395	
Лапа Джонс Доставка	77.8	3,300	256,740	3,080,880	
	97.4	4,000	389,600	4,675,200	
когольный магазин	135.4	3,281	444,247	5,330,969	
здрав ПРОДАНО			0	0	
	98.4	3,500	344,400	4,132,800	
жк	42.0	4,000	168,000	2,016,000	
WB	99.9	2,947	292,637	3,511,645	
РОДАНО			0	0	
РОДАНО			0	0	
	270.5	2,400	649,200	7,790,400	
	17.0	2,400	40,680	488,160	
			0	0	
	2,611		7,185,727	86,228,720	
езная площадь	2884.8				
	260 руб за м2 в мес				
	8,147,818 руб в год				
	2,267,619 руб в год				
дастровой стоимости	5,750,662 руб в год				26
кадастровая стоимость					
итого расходы	16,165,499 руб в год				
Итого расходы за м2	6,190 руб за м2 год				



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф