



**27 700 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 356 041 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**77.8 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 1**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Торговое помещение**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

**Энергоемкость:** Для пиццерии критически важны кВт. Наши 200 Вт на м<sup>2</sup> — это то, что заставляет Папа Джонс держаться за это место мертвой хваткой.

**Вентиляция:** Потолки 6 метров позволяют смонтировать мощную систему вытяжки без потери полезного пространства.

**Локация:** Плотный жилой массив САО — идеальное плечо доставки для пиццы.

**Экономика:**

Тип ГАБ: Общепит/Доставка.

**Окупаемость:** Прогнозируемая (сетевой арендатор с прозрачной бухгалтерией).

**Парковка:** 22 места для курьеров и гостей.

**Операционные расходы:** 260 ₽/м<sup>2</sup> в месяц



