



94 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 229 717 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

409.2 м²

ЭТАЖ

1 / 1

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Инвестируйте в самый быстрорастущий сегмент — e-com логистику. Продаем помещение с арендатором «Яндекс Лавка» (формат даркстор). Идеальная локация для «последней мили» в густонаселенном районе.

Цифры и факты:

Формат: Даркстор / Склад-магазин.

Конструктив: Сетка колонн 12x18 метров. Минимум лишних стен — максимум полезной площади.

Объем: Потолки 6 метров позволяют установить мезонин и фактически удвоить площадь хранения без доплаты за метры.

Почему это выгодно:

Сетевые дарксторы — это самые «тихие» и надежные арендаторы. Они не зависят от пешеходного трафика, им важна только зона охвата и мощность. Лобненская, 14 закрывает

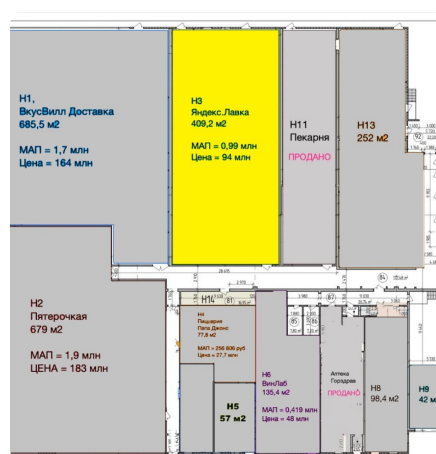
эти потребности на 100%.

Операционные расходы: 260 ₺/м² в месяц

Фотогалерея



Отдельные магазины в торговом центре					
	3,364 м2				
	2,611 м2				
	70,063,222 руб в год				
	9				
	630,568,995 руб продажа целиком здания, вкл. НДС				
бренд	площадь	ставка	МАП	ГАП	окуп.
доставка	685.5	2,495	1,710,323	20,523,870	
супермаркет	679.0	2,800	1,901,200	22,814,400	
кад	409.2	2,415	989,700	11,864,395	
Лапа Джонс Доставка	77.8	3,300	256,740	3,080,880	
	97.4	4,000	389,600	4,675,200	
когольный магазин	135.4	3,281	444,247	5,330,969	
здрав ПРОДАНО			0	0	
	98.4	3,500	344,400	4,132,800	
к	42.0	4,000	168,000	2,016,000	
ВБ	99.9	2,947	292,637	3,511,645	
РОДАНО			0	0	
РОДАНО			0	0	
	270.5	2,400	649,200	7,790,400	
	17.0	2,400	40,680	488,160	
			0	0	
	2,611		7,185,727	86,228,720	
езная площадь	2884.8				
	260 руб за м2 в мес				
	8,147,818 руб в год				
	2,267,619 руб в год				
дастровой стоимости	5,750,662 руб в год			кадастровая стоимость	26
итого расходы	16,165,499 руб в год				
Итого расходы за м2	6,190 руб за м2 год				



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф