



18 144 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 432 000 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

42.0 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Автосервис

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

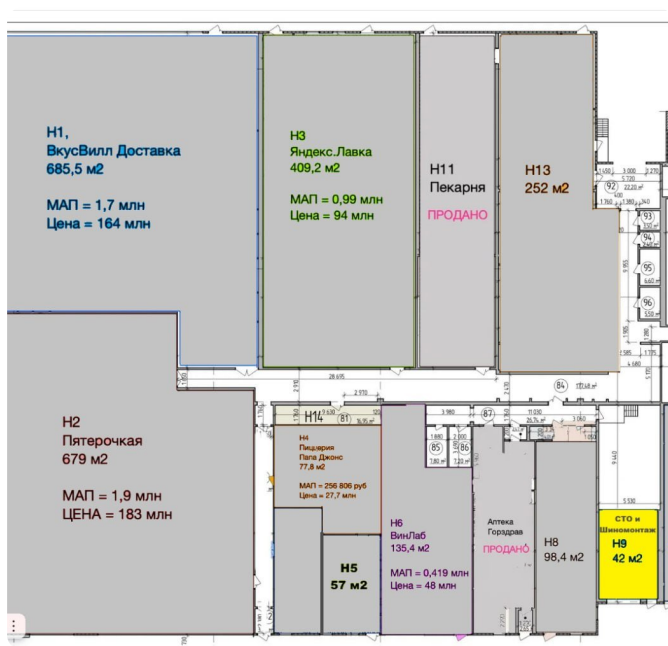
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 42 м² с действующим арендатором «Шиномонтаж», Лобненская, 14, Москва (САО). Помещение в торговом центре с федеральными соседями: Пятёрочка, ВкусВилл, Яндекс.Лавка, ВинЛаб, Горздрав. Арендный поток — 168 000 ₽/мес (2 016 000 ₽/год). Окупаемость 9 лет. Доход с первого дня владения.

- ✓ Адрес: Москва, Лобненская, 14 — САО
- ✓ Площадь: 42 м²
- ✓ Арендатор: Шиномонтаж
- ✓ Арендный поток: 168 000 ₽/мес
- ✓ Окупаемость: 9 лет
- ✓ Потолки 6 м, 200 Вт/м², парковка 22 м/м
- ✓ Соседи: Пятёрочка, ВкусВилл, Яндекс.Лавка, ВинЛаб, Горздрав
- ✓ Прямая продажа, налогообложение ОСН

Цена: 18 144 000 ₽

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф