



32 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 142 857 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

224.0 м²

ЭТАЖ

3 / 3

ПОТОЛКИ

4.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 224 м² с действующим арендатором Спортмастер, Рабочая улица, 91с4, стр. 4, 2-й этаж, Москва.

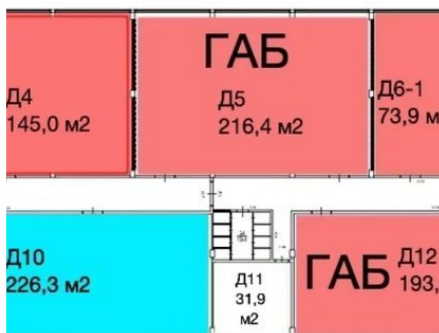
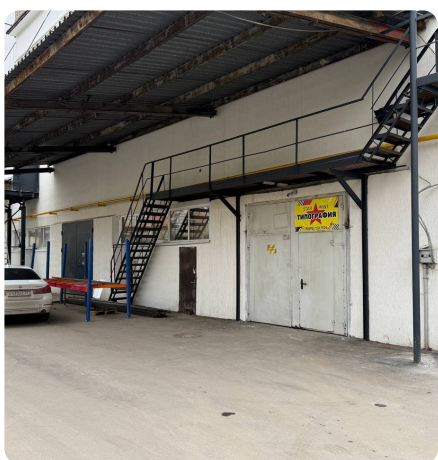
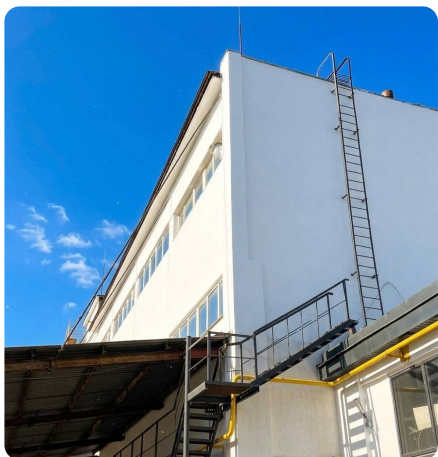
Чистый операционный доход — 3 240 000 ₽/год (270 000 ₽/мес базовая ставка). С учётом эксплуатации, коммунальных и НДС полная ставка арендатора — 330 000 ₽/мес. Окупаемость ~10 лет. Доход с первого дня владения.

- ✓ Адрес: Москва, Рабочая, 91с4, 2-й этаж
- ✓ Арендатор: Спортмастер
- ✓ Чистый доход: 270 000 ₽/мес / 3 240 000 ₽/год
- ✓ Потолки 4,5 м, грузовой лифт, дебаркадер
- ✓ Промышленное здание, технопарк
- ✓ Огороженная охраняемая территория
- ✓ Прямая продажа по ДКПН, цена не вкл. НДС

Цена: 32 000 000 ₽ (143 000 ₽/м²)

Операционные расходы: 210 ₽/м² в месяц

Фотогалерея



3-й этаж, Рабочая, 91, стр. 4

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф