



**146 000 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 143 984 ₺/M<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**1014.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**3 / 3**

ПОТОЛКИ

**4.5 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

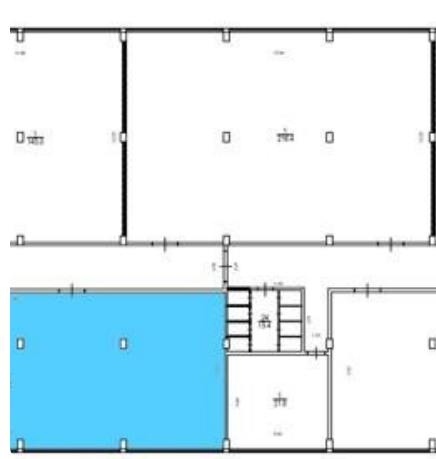
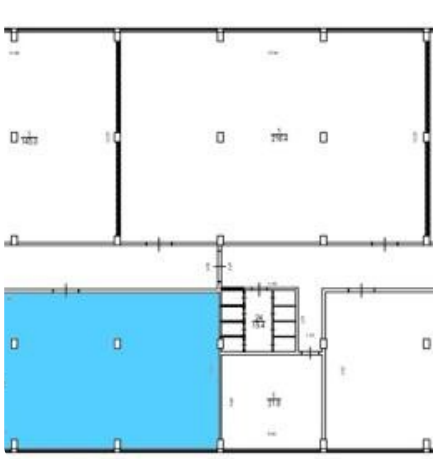
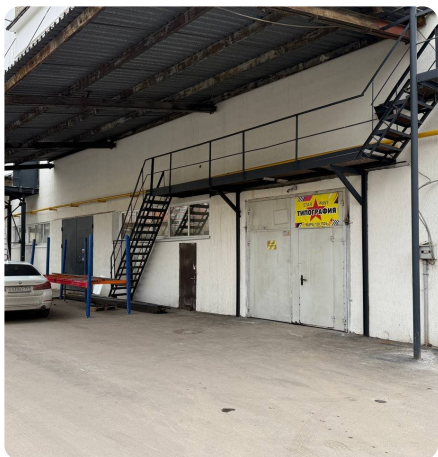
Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 1 014,3 м<sup>2</sup> с действующим арендатором FT Cosmetic, Рабочая улица, 91с4, Москва. Состав: блоки Д1, Д2, Д3, Д8, Д10. Арендный поток — ~1 520 000 ₽ в месяц (~18,25 млн ₽ в год). Окупаемость — 8 лет. Покупаете работающий бизнес: арендатор на месте, доход с первого дня владения.

- ✓ Адрес: Москва, Рабочая, 91с4
- ✓ Площадь: 1 014,3 м<sup>2</sup> (блоки Д1, Д2, Д3, Д8, Д10)
- ✓ Арендатор: FT Cosmetic
- ✓ Арендный поток: ~1 520 000 ₽/мес
- ✓ Окупаемость: 8 лет
- ✓ Прямая продажа по ДКПН

Цена: 146 000 000 ₽ (144 000 ₽/м<sup>2</sup>)

Операционные расходы: 210 ₽/м<sup>2</sup> в месяц

# Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)