



**21 000 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 250 000 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**84.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 2**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Забираете ровно половину первого этажа на первой линии проспекта Мира. Это масштаб для серьезных игроков. Гигантский витринный фронт и открытая планировка дают свободу для посадки якорного арендатора или создания мультиформатного стрит-ритейла.

Экономика актива:

Площадь: 500 м<sup>2</sup> (выделенный блок, половина 1-го этажа).

Бюджет: 140 000 000 руб.

Удельная стоимость: 280 000 руб./м<sup>2</sup> (мощный дисконт для такого объема на проспекте Мира).

Формат сделки: Прямая продажа (ДКПН).

Технические характеристики:

Визуализация: Сплошное витринное остекление. Ваш фасад — это гигантский рекламный щит

на одной из самых загруженных артерий Москвы.

Объем: Капитальные потолки 4,0 метра. Железобетонные перекрытия, свободная планировка.

Инженерия: Запас мощностей покрывает любые требования ресурсоемкого бизнеса.

# Фотогалерея



Проспект Мира, 131  
1-й этаж



1-й этаж, Москва, Проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)