



**80 460 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 325 749 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**247.0 м<sup>2</sup>**

ЭТАЖ

**1 / 2**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение свободного назначения**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Продаётся левое крыло коммерческого блока — 247 м<sup>2</sup> на первом этаже, проспект Мира, 131. Четыре помещения с витринным остеклением, угловое расположение, потолки 4 метра. Возможна перепланировка под нужды арендатора или собственника.

Отличная основа для: сетевого магазина, медицинского центра полного цикла, ресторана с зонированием, образовательного учреждения.

✓ Состав: М1 (44) + М2 (82) + М3 (61) + М4 (60) м<sup>2</sup>

✓ Угол + прямой фасад — максимальное остекление

✓ Потолки 4 м, 65 кВт

✓ Прямая продажа по ДКПН, сделка сейчас

Цена: 80 460 000 ₽ (~326 000 ₽/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



Проспект Мира, 131  
1-й этаж



1-й этаж, Москва, Проспект Мира, 131

Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)