



1 160 000 000 ₺

СТОИМОСТЬ · 189 388 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

6125.0 м²

ПОТОЛКИ

2.5 м

ТИП ОБЪЕКТА

Здание

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.

Продаем классическую 12-этажную башню в престижном деловом районе ЮЗАО. Никаких архитектурных экспериментов — это чистый прагматизм. Готовая матрица для размещения корпоративного бэк-офиса или создания высокодоходного арендного бизнеса с классической кабинетной нарезкой.

Финансовая математика

Цена лота: 1 160 000 000 руб.

Удельная стоимость: ~190 000 руб. за 1 м². Адекватный прайс для ЮЗАО, оставляющий прочный зазор для капитализации.

Формат сделки: Прямая продажа. Документы полностью готовы.

Спецификация объекта (Кржижановского, 29, к.2)

Площадь и этажность: 6 125 м², 12 этажей.

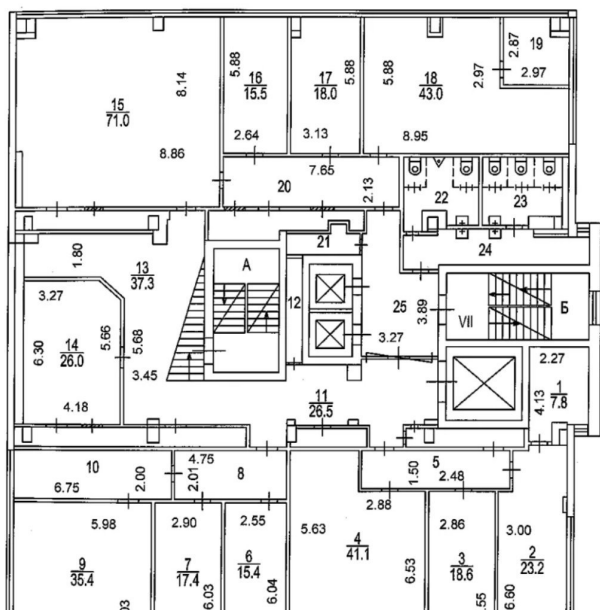
Объем помещения: Классическая высота потолков — 2,5 метра. Оптимально для стандартных офисных решений без переплаты за лишний отапливаемый объем.

Визуализация: Ленточное остекление по всему периметру. Отличная инсоляция рабочих мест на всех этажах.

Логистика и инженерия: 3 лифта (2 пассажирских и 1 грузовой), 100 кВт выделенной мощности, центральные коммуникации.

Паркинг: Наземная парковка прямо перед фасадом.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф