



**2 500 000 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 188 679 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**13250.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**4.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Здание**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

Бизнес-комплекс 13250м<sup>2</sup> ЮЗАО

(Категория: Коммерческая недвижимость → Купить → Здание)

Продаем масштабный имущественный комплекс в ЮЗАО. Два капитальных здания на одной территории. Это лот для крупного институционального инвестора, корпорации под штаб-квартиру или девелопера под масштабный редевелопмент в современный бизнес-кластер.

Финансовая математика

Бюджет лота: 2 500 000 000 руб. за оба здания.

Удельная стоимость: 190 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Формат сделки: Прямой договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

Спецификация комплекса (Кржижановского, 29)

Общая площадь лота — 13 250 м<sup>2</sup>. Комплекс состоит из двух смежных корпусов:

Корпус 1 (7 125 м<sup>2</sup>): 6 этажей. Уникальная высота потолков — 6 метров. Выделенная мощность 200 кВт. Идеально под Open Space, медицинский центр или выставочные пространства.

Корпус 2 (6 125 м<sup>2</sup>): 12 этажей. Высота потолков 2,5 метра. Выделенная мощность 100 кВт. Классическая кабинетная нарезка под административно-управленческий аппарат.

Инфраструктура и Инженерия

Визуализация: Ленточное остекление по всему периметру обоих корпусов (максимум естественного света).

Логистика внутри: Суммарно 4 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Паркинг: Масштабная наземная парковка перед фасадом зданий.

Коммуникации: Централизованное отопление, водоснабжение и канализация.

