



**137 200 000 ₺**

СТОИМОСТЬ · 280 000 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

ПЛОЩАДЬ

**490.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**4.6 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Автосервис**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

**Доступна рассрочка от собственника. Условия внутри описания.**

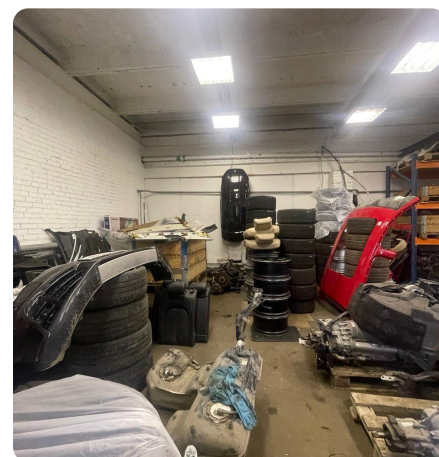
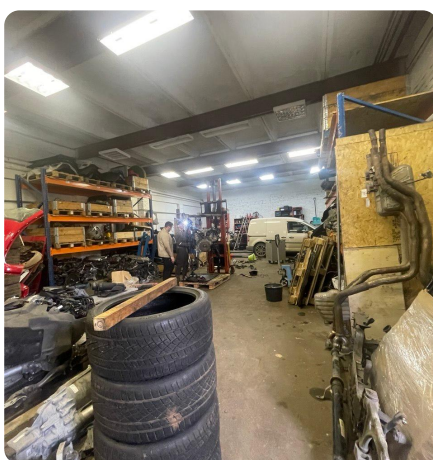
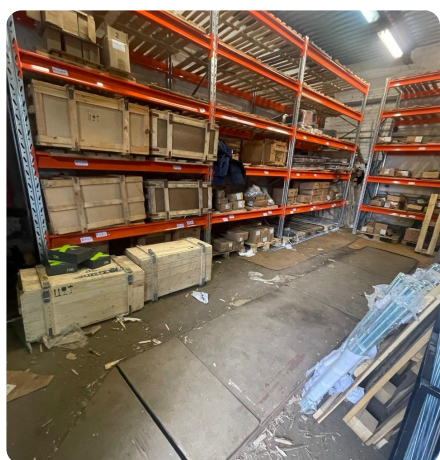
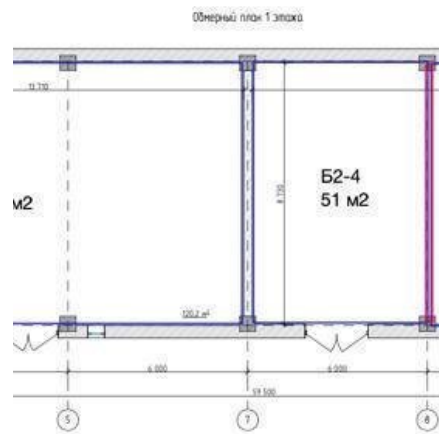
Продаётся весь первый этаж промышленного здания — ~490 м<sup>2</sup>, Балаклавский проспект, 28А, стр. 2 (ЮЗАО, Москва). Несколько отдельных въездов и ворот по всему фасаду, потолки 4 метра, железобетонные перекрытия, мощность 65 кВт.

Готовая площадка под автосервисный комплекс полного цикла: ТО, кузов, покраска, детейлинг, шиномонтаж — каждый блок имеет свой въезд и может работать автономно.

- ✓ Балаклавский пр., 28А, стр. 2 — ЮЗАО, Москва
- ✓ Весь 1-й этаж, несколько отдельных въездов по фасаду
- ✓ Потолки 4,0 м
- ✓ 8-10 постов
- ✓ 65 кВт электрической мощности
- ✓ Железобетонные перекрытия
- ✓ Прямая продажа по ДКПН, готово к сделке

Цена: ~137 200 000 ₽ (280 000 руб/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)