



199 500 ₺

ЗА МЕСЯЦ · 3 500 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

57.0 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Торговое помещение

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Сажаем ваш бизнес на готовый, раскачанный трафик. Сдаем компактный блок 57 м² в стрит-ритейл хабе на Лобненской, 14. Ваши соседи по зданию — «Пятерочка», «ВкусВилл», «Яндекс.Лавка» и «Горздрав», которые ежедневно генерируют плотный поток платежеспособной аудитории.

Математика аренды:

Площадь: 57 м².

Бюджет: 199 500 ₺ в месяц (ставка 3 500 ₺/м²).

Налогообложение: ОСН.

Коммуналка: Оплачивается прозрачно по вашим счетчикам.

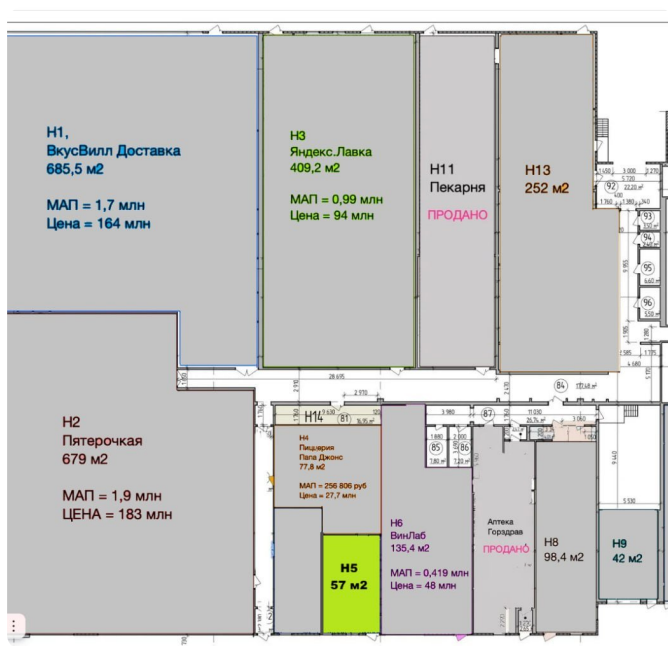
Технический паспорт:

Объем: Потолки 6 метров. Легко встраиваете высокое оборудование или делаете антресоль под мини-склад.

Мощность: Честные 10 кВт (из расчета 200 Вт на м²). Хватит на печи, холодильники и яркие витрины.

Парковка: Свой фасадный паркинг на 22 машиноместа для клиентов.

Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте витрина-ренд.рф