



486 900 ₺

ЗА МЕСЯЦ · 1 800 ₺/М²

витрина-ренд.рф

Характеристики

ПЛОЩАДЬ

270.5 м²

ПОТОЛКИ

6.0 м

ТИП ОБЪЕКТА

Помещение свободного назначения

ВХОД

С улицы

ПАРКОВКА

На улице

ОТДЕЛКА

Чистовая

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное

Описание

Масштабный торговый блок свободной планировки. Сдаем 270.5 м² в торговом кластере на Лобненской, 14. Мощный генератор трафика в лице действующих арендаторов («Пятерочка», «Яндекс.Лавка», «Горздрав») обеспечит ваш бизнес клиентами с первого дня работы.

Экономика:

Площадь: 270.5 м² (чистый open-space).

Бюджет: 486 900 ₹ в месяц (ставка 1 800 ₹/м²).

Налоги: ОСН.

Сделка: Прямой договор аренды от собственника.

Индустриальная мощь актива:

Пространство: Потолки 6 метров — это колоссальный кубический объем. Стройте двухуровневый ресторан или забивайте товар на высокие стеллажи.

Мощности: Квота 30 кВт (из расчета 200 Вт на м²). Здание обладает общим лимитом 613 кВт, проблем с электричеством под энергоемкое оборудование не будет.

Паркинг: Собственная зона на 22 авто перед фасадом здания.

Фотогалерея



