



**384 250 ₺**

ЗА МЕСЯЦ · 2 562 ₺/М<sup>2</sup>

[витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)

## Характеристики

---

ПЛОЩАДЬ

**150.0 м<sup>2</sup>**

ПОТОЛКИ

**6.0 м**

ТИП ОБЪЕКТА

**Помещение общественного питания**

ВХОД

**С улицы**

ПАРКОВКА

**На улице**

ОТДЕЛКА

**Чистовая**

ОТОПЛЕНИЕ

**Центральное**

## Описание

---

Сдаётся помещение 153,7 м<sup>2</sup> под кафе или столовую в промышленном парке на Южнопортовой, 9Б (ЮАО, Москва). Потолки 4,5 метра, мощная электрика 200 Вт/м<sup>2</sup> — достаточно для полноценной кухни с тепловым оборудованием. Два грузовых лифта — удобная логистика завоза продуктов.

Готовая клиентская база — сотрудники технопарка и соседних производств. Формат корпоративного питания с гарантированным обеденным трафиком.

- ✓ ЮАО, Южнопортовая, 9Б — промышленный парк
- ✓ Площадь: 153,7 м<sup>2</sup>
- ✓ Потолки 4,5 м
- ✓ 2 грузовых лифта
- ✓ 200 Вт/м<sup>2</sup> — под кухонное оборудование
- ✓ Все коммуникации: вода, канализация, отопление
- ✓ Парковка 42 м/м, охраняемая территория

Подходит под: столовую, кафе корпоративного формата, буфет, кофейню, точку готовой еды.

Аренда: 384 250 ₽/мес (2 500 ₽/м<sup>2</sup>)

# Фотогалерея



Актуальная информация, полная подборка фото и планировки — на сайте [витрина-ренд.рф](http://витрина-ренд.рф)